

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20249170400472



917235092827

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 02.05.2025г. до 17.00 ч. на 02.06.2025г.** ще се проведе **първа публична продан на следният недвижим имот**, собственост на ипотекарния длъжник Невян Атанасов Неделчев, за задължения на длъжниците Недко Свиленов Силков и Свилен Силков Силков, а именно:

Самостоятелен обект в сграда /СОС/ с идентификатор **80371.240.1628.1.3** /осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, нула, точка, едно, шест, две, осем, точка, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-57/28.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта засягащо самостоятелния обект от 29.09.2015 г. с адрес: гр. Чепеларе, ул. "Васил Левски" №3, ет.2, с предназначение: жилище, апартамент, на едно ниво, с площ от 95.00 кв.м. /деветдесет и пет квадратни метра/, на едно ниво, находящ се на етаж 2 /втори/ в жилищна сграда - многофамилна, с идентификатор 80371.240.1628.1 /осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, нула, точка, едно, шест, две, осем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.240.1628 /осем, нула, три, седем, едно, точка, две, четири, нула, точка, едно, шест, две, осем/, при граници и съседи на СОС по кадастрална карта - на същия етаж - няма, под обекта - СОС с идентификатор 80371.240.1628.1.2 и над обекта - СОС с идентификатор - 80371.240.1628.1.4, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **71 352.00 лв.** (седемдесет и една хиляди триста петдесет и два лева).

Тежести за имота: Договорна ипотека в полза на вискателя Банка ДСК ЕАД, вписана в СВп. - Чепеларе, дв.вх. рег. № 611, акт № 41, том 1/29.05.2007 г. подновена по молба на вискателя, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 309, том 1, акт 70/25.05.2017 г., възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх. рег. № 937, т. 1, акт 70/30.10.2024 г., възбрана в полза на Николай Димитров Сираков, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 404, том 1, акт 50/15.07.2010 г.;

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **09.00 ч. на 02.05.2025г. до 17.00 ч. на 02.06.2025г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **03.06.2025г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Чепеларе, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска" № 44 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имота може да бъде огледан всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „БАНКА ДСК“ ЕАД, BIC: STSABGSE, IBAN BG45STSA93000023442046, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20249170400472.

Частен съдебен изпълнител:.....