

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,
Изпълнително дело №: 20209170400359



917235101513

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 15.06.2025 г. до 17.00 ч. на 15.07.2025 г.** ще се проведе **втора публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на „КАР ПАРТС 2000“ ЕООД, ЕИК 175150449, за който има успешно проведен иск по чл. 135 ЗЗД по отношение на вискателите по изпълнителното дело, а именно:

1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от поземлен имот с идентификатор **69345.101.30** /шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, нула, едно, точка, три, нула/, по кадастралната карта на село Стойките, Община Смолян, Област Смолян, одобрена със Заповед 18-8/16.02.2006г. на изпълнителният директор на АГКК- София, с площ от 495 /четиристотин деветдесет и пет/ кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване - ниско застрояване /до 10 м./, при съседи на имота: имоти с идентификатори 69345.101.54; 69345.101.469; 69345.101.27; 69345.101.25; 69345.101.24; 69345.101.17, който имот участва в образуването на УПИ VIII-49 /осем за имот с планоснимачен номер четиридесет и девет/, находящ се в кв. 6 /шест/ по действащия устройствен план на с. Стойките, Община Смолян, одобрен със Заповед № 212/2004 г. и е идентичен с част от имот с планоснимачен номер 49, участващ в образуването на УПИ VIII-49, находящ се в кв. 6, по стария план на с. Стойките, община Смолян, ведно с 1/2 ид.ч. /една втора идеална част/ от построените в имота: СГРАДА с идентификатор **69345.101.30.1** /шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, нула, едно, точка, три, нула, точка, едно/ със застроена площ от 97 /деветдесет и седем/ кв.м. с предназначение хотел, на два етажа и СГРАДА с идентификатор **69345.101.30.2** /шест, девет, три, четири, пет, точка, едно, нула, едно, точка, три, нула, точка, две/ със застроена площ от 104 /сто и четири/ кв.м. с предназначение хотел, на два етажа, които сгради са изградени в груб строеж, видно от констативен протокол по чл. 181, ал. 2 ЗУТ - 79/23.03.2015 г., издаден от Община Смолян и са функционално свързани, съгласно удостоверение по чл. 202 ЗУТ - 192/20.04.2011 г., издадено от Община Смолян и се състоят от СУТЕРЕН на кота - 2,72 /минус две цяло и седемдесет и две стотни/ и -3,50 /минус три цяло и петдесет стотни/ със застроена площ от 625 /шестстотин двадесет и пет/ кв.м., ПЪРВИ ЕТАЖ на кота +/-0,55/ плюс, минус нула цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., със застроена площ от 115 кв.м. и ВТОРИ ЕТАЖ на кота +3,25 /плюс три цяло и двадесет и пет стотни/ кв.м., със застроена площ от 115 кв.м.

Забележка: Сграда с идентификатор 69345.101.30.2 е само с изграден сутерен.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **56 326,00 лв.**(петдесет и шест хиляди триста двадесет и шест лева).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателите, вписана в СВп – Смолян, дв.вх. рег. № 2272, т. 2, акт 69/23.10.2020 г., искова молба, вписана в Служба по вписванията Смолян, дв.вх.рег. № 2896, том 1, акт 229/15.12.2016 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **09.00 ч. на 15.06.2025г. до 17.00 ч. на 15.07.2025г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **16.07.2025г. в 10:00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на

купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55, като същият е оставен за управление на собственика.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ВИС: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20209170400359.

За всички преводи над 30 000 лева, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал.2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

