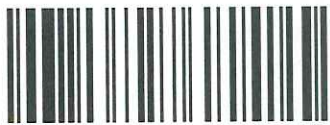


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20249170400427



917235106408

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 19.07.2025г. до 17.00 ч. на 19.08.2025г.** ще се проведе **първа публична продажба на следните недвижими имоти**, собственост на длъжника АХМЕД АСАН ЧАВДАРЛЪ, а именно:

1.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.110.16** /нула, пет, четири, шест, две, точка, едно, едно, нула, точка, едно, шест/ по КККР на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, одобрени със заповед РД-18-34/15.06.2010 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: с. Борино, м. Пъндърлъ, с площ от 1001,00 /хиляда и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята - 9 /девета/, при съсед: 05462.110.17, 05462.110.15, 05462.110.13, 05462.110.11, 05462.110.10, 05462.110.9, 05462.110.8, 05462.110.7, 05462.110.6, 05462.110.5.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **905.00** лв. (деветстотин и пет лева).

2.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.254.1** /нула, пет, четири, шест, две, точка, две, пет, четири, точка, едно/ по КККР на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-34/15.06.2010 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: с. Борино, м. Чакмакълъ дере, с площ от 3 289,00 /три хиляди двеста осемдесет и девет/ кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: ливада, при съсед: 05462.206.3, 05462.254.2, 05462.254.8, 05462.254.3, 05462.136.10.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **2 477.00** лв. (две хиляди четиристотин седемдесет и седем лева).

3.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.209.41** /нула, пет, четири, шест, две, точка, две, девет, точка, четири, едно/ по КККР на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-34/15.06.2010 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: с. Борино, м. Омана, с площ от 964,00 /деветстотин шестдесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята – девета, при съсед: 05462.209.142, 05462.209.21, 05462.209.42, 05462.209.43.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **703.00** лв. (седемстотин и три лева).

4.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.1.3** /нула, пет, четири, шест, две, точка, едно, точка, три/ по КККР на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-34/15.06.2010 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: с. Борино, м. Долна сабурча, с площ от 1 526,00 /хиляда петстотин двадесет и шест/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, категория на земята – осма, при съсед: 05462.1.4, 05462.1.6, 05462.1.7, 05462.1.49, 05462.1.12, 05462.1.10, 05462.1.2, 05462.226.39.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **1 375.00** лв. (хиляда триста седемдесет и пет лева).

5.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.46.120** /нула, пет, четири, шест, две, точка, четири, шест, точка, едно, две, нула/ по КККР на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-34/15.06.2010 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: с. Борино, м. Чандърлъ, с площ от 901,00 /деветстотин и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята – осма, при съсед: 05462.46.121, 05462.46.23, 05462.46.22, 05462.46.11, 05462.46.8, 05462.46.9, 05462.46.123.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **804.00** лв. (осемстотин и четири лева).

6.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.97.14** /нула, пет, четири, шест, две, точка, девет, седем, точка, едно, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, общ. Борино, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-34 / 15.06.2010г. / 15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот няма данни, находящ се в местност ПЪНДЪКЛЪ, с площ от 1125 кв.м. /хиляда сто двадесет и пет/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята: 9 /девета/, при съседни : имоти с идентификатори – 05462.97.15, 05462.97.21, 05462.97.12, 05462.97.13, 05462.97.5, 05462.97.4, 05462.97.3;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **1034.00** лв. (хиляда и тридесет и четири лева).

7.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.97.21** /нула, пет, четири, шест, две, точка, девет, седем, точка, две, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, общ. Борино, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-34 / 15.06.2010г. / 15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот няма данни, находящ се в местност ПЪНДЪКЛЪ, с площ от 1404 кв.м. /хиляда четиристотин и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята : 9 /девета/, при съседни : имоти с идентификатори – 05462.97.20, 05462.169.377, 05462.97.23, 05462.97.22, 05462.97.12, 05462.97.14, 05462.97.15;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **1292.00** лв. (хиляда двеста деветдесет и два лева).

8.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.28.8** /нула, пет, четири, шест, две, точка, две, осем, точка, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, общ. Борино, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-34 / 15.06.2010г. / 15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот няма данни, находящ се в местност КАРАДЖА, с площ от 833 кв.м. /осемстотин тридесет и три / кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята; 10 /десета/, номер на предходен план 028008, при съседни: имоти с идентификатори – 05462.29.2, 05462.28.9, 05462.28.11, 05462.28.12, 05462.28.7, 05462.201.22;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **772.00** лв. (седемстотин седемдесет и два лева).

9.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.32.29** /нула, пет, четири, шест, две, точка, три, две, точка, две, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, общ. Борино, обл. Смолян, одобрени със заповед № РД-18-34 / 15.06.2010г. / 15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастрални регистри, засягащо поземления имот няма данни, находящ се в местност ЧАНДЪРЛЪ, с площ от 1465 кв.м. /хиляда четиристотин шестдесет и пет / кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята; 8 /осма/, номер на предходен план 032029, при съседни : имоти с идентификатори – 05462.33.24, 05462.33.23, 05462.32.28, 05462.32.36, 05462.32.23, 05462.32.9, 05462.32.7, 05462.32.6, 05462.32.5, 05462.32.34, 05462.32.30, 05462.33.25;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **1306.00** лв. (хиляда триста и шест лева).

10.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.121.24** (нула, пет, четири, шест, две, точка, едно, две, едно, точка, две, четири), с площ 1300.00 кв.м. (хиляда и триста), с адрес: с. Борино, местност ЧАТАК, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 8, при съседни имоти с идентификатори : 05462.121.23; 05462.121.49; 80159.29.4; 05462.121.25 и 05462.121.51 – по кадастрална карта на с. Борино, одобрена със Заповед на РД-18-34/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащи поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **1236.00** лв. (хиляда двеста тридесет и шест лева).

11.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.23.91** (нула, пет, четири, шест, две, точка, две, три, точка, девет, едно), с площ 1002 кв.м. (хиляда и два), с адрес: с. Борино, местност БАТАК, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята 9, при съседни имоти с идентификатори : 05462.23.90; 05462.23.94; 05462.23.95; 05462.23.92; 05462.23.11 – по кадастрална карта на с. Борино, одобрена със Заповед на РД-18-34/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащи поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **944.00** лв. (деветстотин четиридесет и четири лева).

12.) 1/5 /една пета/ идеална част от поземлен имот с идентификатор **05462.96.15** (нула, пет, четири, шест, две, точка, девет, шест, точка, едно, пет), с площ 1271 кв.м. (хиляда двеста седемдесет и един), с адрес: с. Борино, местност ПЪНДЪКЛЪ, с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 9, при съседи имоти с идентификатори: 05462.96.16; 05462.96.14; 05462.96.19; 05462.9660 – по кадастрална карта на с. Борино, одобрена със Заповед на РД-18-34/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, няма данни за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащи поземления имот.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **1154.00** лв. (хиляда сто петдесет и четири лева).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ: Възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВп – Девин, дв. вх. Рег. № 1015, т. 1, акт 67/2024 г., обезпечителна възбрана в полза на възискателя, вписана в Служба по вписванията Девин, дв.вх.рег. № 1506, акт 64, том 1/2023 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН**, от **09.00 ч. на 19.07.2025г. до 17.00 ч. на 19.08.2025г.**, при дата за отваряне на наддавателните предложения **20.08.2025г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Девин на адрес гр. Девин, ул. Александър Костов №8 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ДЕВИН**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: "Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: **задатък за участие в публична продажба по изпълнително дело № 20249170400427.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /



