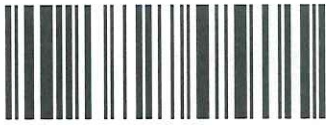


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20189170400173



917235108082

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.00 ч. на 18.07.2025г. до 17.00 ч. на 18.08.2025г.** ще се проведе първа публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на длъжника **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ БОЗУКОВ**, а именно:

1. 1/2 /една втора/ идеална част от **поземлен имот № 042028** (нула, четири, две, нула, две, осем), находящ се в землището на с. Зорница, м. Тузлата, ЕКАТТЕ 31351, общ. Чепеларе, обл. Смолян, с площ от **3376.00 кв.м.** (три хиляди триста седемдесет и шест квадратни метра), начин на трайно ползване - нива, десета категория, при граници и съседи: имот № 042038 - нива на Васил Георгиев Тучев, нива № 042036 - нива на насл. на Байрям Асанов Карабелъов, № 042034 - нива на насл. на Ариф Хабилов Рападов, № 042033 - нива на Данчо Недков Рападов, № 042032 - нива на Евтим Стоилов Стоилов, № 042027 - нива на насл. на Крум Илиев Учиков, № 042025 - нива на Люба Атанасова Христова и № 042026 - горско тр.насл. на Йордана Георгиева Григорова, който имот е с идентификатор **31351.42.28** /три, едно, три, пет, едно, точка, чертири, две, точка, две, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-10/15.01.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Зорница, местност Тузлата, с площ от 3377.00 кв.м. /три хиляди триста седемдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: нива, десета категория, при граници и съседи: имоти с идентификатори 31351.42.32, 31351.42.33, 31351.42.34, 31351.42.38, 31351.42.26, 31351.42.25 и 31351.42.27.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **5299.00 лв.** (пет хиляди двеста деветдесет и девет лева).

2. 1/2 /една втора/ идеална част от **поземлен имот № 052013** (нула, пет, две, нула, едно, три), находящ се в землището на с. Зорница, ЕКАТТЕ 31351, местност Читака, общ. Чепеларе, с площ от **2.253 дка** (две хиляди двеста петдесет и три квадратни метра), начин на трайно ползване - ливада, десета категория, при граници и съседи: поземлен имот № 052017, поземлен имот № 052009, който имот е с идентификатор **31351.52.13** /три, едно, три, пет, едно, точка, пет, две, точка, едно, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД- 18-10/15.01.2020 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. Зорница, местност Читака, с площ от 2254.00 кв.м. /две хиляди двеста петдесет и четири квадратни метра/, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване: ливада, десета категория, при граници и съседи: имоти с идентификатори 80371.202.42, 31351.52.17 и 31351.52.9.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **2879.00 лв.** (две хиляди осемстотин седемдесет и девет лева).

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ: 1. Възбрана по настоящото дело в полза на вискателя Банка ДСК АД, вписана в СВп – Смолян, вх. рег. № 361, т. 1, акт 36/2018г.; 2. Възбрана по изп. дело №20178810400413 по описа на ЧСИ Петко Мачкърски с рег.№881в полза на Банка ДСК АД, вписана в СВп – Смолян, вх. рег. № 318, т. 1, акт 113/2020 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **09.00 ч. на 18.07.2025 до 17.00 ч. на 18.08.2025.** при дата за отваряне на наддавателните предложения **19.08.2025г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Чепеларе, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска" № 44 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой

от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „БАНКА ДСК“ ЕАД, BIC: STSABGSF, IBAN BG45STSA93000023442046, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20189170400173.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

