

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20179170400123



917235135969

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 25.01.2026г. до 17:00 часа на 25.02.2026г.** ще се проведе **първа публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на **Николай Менков Гърбелов**, а именно:

½ ид.ч. /една втора идеална част/ от Поземлен имот с идентификатор **67547.502.647** (шест, седем, пет, четири, седем, точка, пет, нула, две, точка, шест, четири, седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-73/16.12.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: с. *Смилян, п.к. 4770, ул. "Хан Аспарух" № 18*, с площ на имота от **634 кв.м.** (шестстотин тридесет и четири квадратни метра), трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - ниско застрояване (до 10 м.), с номер по предходен план: планоснимачен номер 647 (шест, четири, седем), квартал 60 (шестдесет), парцел VIII (осми), при граници и съседи на имота по кадастрална скица: имоти с идентификатори 67547.502.646, 67547.13.42, 67547.502.648 и 67547.502.1654

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на: **3 989.00 лв. /три хиляди деветстотин осемдесет и девет лева/ или 2 040.00 евро /две хиляди и четиридесет евро/.**

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на вискателя, вписана в СВп – Смолян, вх. рег. № 683, т. 1, акт 117/2017 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **09.00 ч. на 25.01.2026г. до 17.00 ч. на 25.02.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **26.02.2026г. в 10:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по - висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД Смолян** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч. където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД Смолян**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотът може да бъде оглеждан след предварителна уговорка, където същият е оставен за управление на длъжника **Николай Менков Гърбелов**, телефон 0876 880 555.

Задатъкът в размер на 10% върху началната цена за недвижимия имот, съгл. чл. 489, ал.1 от ГПК, за участие в публичната продажба, се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917 на КЧСИ, Район на действие ОС Смолян, както следва: в **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC UBBSBG33, IBAN: BG88UBBS80025043317540**, като в основание за плащане следва да посочите: задатък за участие на публична продажба по изпълнително дело №: 20179170400123.

За всички преводи над 30 000,00 лева/15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от **30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....

