



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20209170400238

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **9.00 ч. на 18.01.2026г. до 17:00 часа на 18.02.2026 г.** ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следните недвижими имоти, собственост на ОБЩИНА НЕДЕЛИНО, а именно:

1. 450.50/518.00 /четиристотин и петдесет цяло и петдесет стотни кв.м./ идеални части от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - /УПИ/ XV – 80 /петнадесети, отреден за имот осмедесети/ кв.16 /шестнадесети/ по ПУП на гр. Неделино, утвърден със Заповед №РД -23/12.01.1987г. на председателя на ОНС гр.Смолян, с площ от 518.00 кв.м. /петстотин и осемнадесет квадратни метра/, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **51319.501.152 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, пет, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. Стара планина №6, вид собственост - общинска частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), площ 516 кв. м. /петстотин и шестнадесет квадратни метра/, стар номер 80 /осмедесет/, квартал 16 /шестнадесет/, парцел XV /петнадесети/, при съсед: 51319.501.150, 51319.501.151, 51319.501.153, 51319.501.227, 51319.501.229, 51319.501.234.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **3028.00 лв.** /три хиляди и двадесет и осем лева/ **или 1 548.00 евро** /хиляда петстотин четиридесет и осем евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. Възбрана по настоящото дело в полза на вискателите КРИС-МТ ООД и ВИК-СТРОЙ ЕООД , вписана в СВп – Златоград, вх. Рег. №650, т. I, акт 44/28.08.2025г. 2. Искова молба, вписана в СВп – Златоград, вх. Рег. №754, т. I, акт 201/02.10.2025г.

2. 645.84/726.00 ид.ч. /шестстотин четиридесет и пет цяло и осмедесет и четири стотни върху седемстотин двадесет и шест идеални части/ от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ - УПИ III – 85 /трети, отреден на имот осмедесет и пети/, кв.23 /двадесет и трети/ по ПУП на гр.Неделино, утвърден със Заповед №РД – 23/12.01.1987г. на председателя на ОНС гр.Смолян, с площ от 645.84 кв.м. /шестстотин четиридесет и пет цяло, осмедесет и четири стотни квадратни метра/, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **51319.501.141 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, четири, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Неделино, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-75/19.11.2021 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, адрес на имота: област Смолян, община Неделино, гр. Неделино, ул. ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ, вид собственост - общинска частна, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), площ 726 кв. м. /седемстотин двадесет и шест квадратни метра/, стар номер 85 /осмедесет и пет/, квартал 23 /двадесет и три/, парцел III /трети/, при съсед: 51319.501.140, 51319.501.245, 51319.501.246, 51319.501.375, 51319.501.446 за редовно предявено.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е **4340.00 лв.** /четири хиляди триста и четиридесет лева/ **или 2 219 евро** /две хиляди двеста и деветнадесет евро/ с начислен ДДС.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: 1. Възбрана по настоящото дело в полза на вискателите КРИС-МТ

ООД и ВИК-СТРОЙ ЕООД , вписана в СВп – Златоград, вх. Рег. №650, т. I, акт 44/28.08.2025г.;
2.Искова молба, вписана в СВп – Златоград, вх. Рег. №866, т. I, акт 225/17.11.2025г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД**, от **9.00** часа на **18.01.2026г.** до **17.00 часа на 18.02.2026г.**, като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **19.02.2026г. в 11.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД, находяща се в гр. Златоград, бул. „България“ 120 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЗЛАТОГРАД в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Златоград, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, ВИС: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20209170400238.

За всички преводи над 30 000,00 лева /15 339,00 евро/, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под обявената начална, както и предложения, **надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни**.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

