РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян, гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555,

Изпълнително дело №: 20239170400017

917235140717

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 09.00 ч. на 16.02.2026г. до 17.00 ч. на 16.03.2026г. ще се проведе втора по ред публична продан на следния недвижим имот,** собственост на длъжника РАМИНА ООД С ЕИК 825279964, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор **80371.176.4.1.72** (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, седем, две) по ККР на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолян, одобрени със Заповед РД-18-57/28.08.2006 г. на ИД на АГКК, последно изменение на ККР със заповед КД-14-21-466/29.11.2010 г. на началника на СГКК – Смолян, с адрес на имота: гр. Чепеларе, к.к. Пампорово, ет. - 1, който обект се намира в сграда с идентификатор 80371.176.4.1, с предназначение: апартаментен хотел, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 80371.176.4, с предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, брой нива на обекта – 1 (едно), със застроена площ от **377,58** кв.м. (триста седемдесет и седем цяло и петдесет и осем стотни) кв.м., ведно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, при съседни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – 80371.176.4.1.73 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, седем, три), над обекта – 80371.176.4.1.4 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, четири), 80371.176.4.1.71 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, седем, едно), 80371.176.4.1.3 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, три), 80371.176.4.1.2 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, две), 80371.176.4.1.1 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, едно), 80371.176.4.1.6 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, шест), 80371.176.4.1.5 (осем, нула, три, седем, едно, точка, едно, седем, шест, точка, четири, точка, едно, точка, пет).

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК е в размер на **134 913.00 евро /сто тридесет и четири хиляди деветстотин и тринадесет евро/.**

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Чепеларе, дв.вх. рег. № 178, т. 1, акт 17/12.03.2024 г., възбрана в полза на Община Чепеларе, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 857, том 1, акт 51/15.11.2023 г., възбрана в полза на ЕВН България Електроснабдяване ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 461, том 1, акт 38/20.06.2022 г., възбрана в полза на Топлофикация София ЕАД, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 80, том 1, акт 23/12.02.2020 г., възбрана в полза на ТД на НАП – Пловдив, вписана в Служба по вписванията Чепеларе, дв.вх.рег. № 209, том 1, акт 23/11.04.2013 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, от 09.00 ч. на 16.02.2026г. до 17.00 ч. на 16.03.2026г.,** при дата за отваряне на наддавателните предложения **17.03.2026г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Чепеларе, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска" № 44 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък,

ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **"Обединена българска банка" АД, IBAN BG88UBBS80025043317540,** Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, **с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20239170400017.**

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни.**

Частен съдебен изпълнител:.....

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 917 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОНЯ ДИМИТРОВА
Район на действие О.С. Смолян
917