

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян, гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20189170400173



917235167494

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 09.00 ч. на 01.08.2026г. до 17.00 ч. на 01.09.2026г. ще се проведе първа публична продажба на следните недвижими имоти**, собственост на длъжника **ГЕОРГИ ДИМИТРОВ БОЗУКОВ**, а именно:

1. ½ ид.ч. /една втора/ идеална част от **Поземлен имот № 051050** (нула, пет, едно, нула, пет, нула) находящ се в землището на с. Зорница, м. Ширината, общ. Чепеларе с ЕКАТТЕ 31351, с площ от **10.001 дка** (десет хиляда и един квадратни метра), с начин на трайно ползване: горско тр. насаждение, десета категория, при граници и съсед: поземлени имоти №№ 051049 - горско тр.насл. на насл.на Рамадан Салихов Чолаков, № 051048 - горско тр. насл. на насл. на Атанас Кузмов Стайков, № 051051 - горско тр.насл. на насл. на Азъм Салихов Дишлиев, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/15.01.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, представлява поземлен имот с идентификатор **31351.51.50** /три, едно, три, пет, едно, точка, пет, едно, точка, пет, нула/ област Смолян, община Чепеларе, с. Зорница, м. ШИРИНАТА, вид територия - Земеделска, категория 10 /десета/, НТП - Друг вид трайно насаждение, площ 10 002 кв. м. /десет хиляди и два квадратни метра/, при граници и съсед: имоти с идентификатори 31351.51.48, 31351.51.49, 31351.51.51, 80371.202.42.

Забележка: предмет на продажбата следва да бъде част I от поземления имот, обособен съгласно скица – неразделна част от Решение № 286/04.07.2017 г. на Окръжен съд Смолян.

Определям **НАЧАЛНА ЦЕНА** на първа публична продажба на основание чл. 485 от ГПК в размер на **1 419.00 евро** (хиляда четиристотин и деветнадесет евро).

2. ½ ид.ч. /една втора/ идеална част от **Поземлен имот № 054045** (нула, пет, четири, нула, четири, пет), кв. 54 (петдесет и четвърти) находящ се в землището на с. Зорница, общ. Чепеларе, ЕКАТТЕ 31351, местност Солатско, с площ от **2.500 дка** (две хиляди и петстотин квадратни метра), десета категория, начин на трайно ползване - горско тр. насаждение, при граници и съсед: поземлен имот № 054047, поземлен имот № 054068, поземлен имот № 054069, поземлен имот № 054028, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/15.01.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, представлява поземлен имот с идентификатор **31351.54.45** /три, едно, три, пет, едно, точка, пет, четири, точка, четири, пет/ с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Зорница, м. СОЛАТСКО, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП - Друг вид трайно насаждение, площ 2500 кв. м. /две хиляди и петстотин квадратни метра/, при граници и съсед: имоти с идентификатори 31351.54.28, 31351.54.47, 31351.54.62, 31351.54.68, 31351.54.69.

Определям **НАЧАЛНА ЦЕНА** на първа публична продажба на основание чл.485 от ГПК в размер на **789.00 евро** (седемстотин осемдесет и девет евро).

3. 1/2 ид.ч. /една втора/ идеална част от **Поземлен имот № 024070** (нула, две, четири, нула, седем, нула), кв. 24 (двадесет и четвърти) находящ се в землището на с. Зорница, общ. Чепеларе, ЕКАТТЕ 31351, местността Бачището, с площ от **1,600 дка** (хиляда и шестстотин квадратни метра), трайно предназначение - горско тр. насаждение, десета категория, при граници и съсед: поземлен имот № 024072, поземлен имот № 024035, поземлен имот № 024018, поземлен имот № 024020 и поземлен имот № 024021, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/15.01.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА

АГКК, представлява поземлен имот с идентификатор **31351.24.70** /три, едно, три, пет, едно, точка, две, четири, точка, седем, нула/ област Смолян, община Чепеларе, с. Зорница, м. БАЧИЩЕТО, вид територия - Земеделска, категория 10 /десета/, НТП Друг вид трайно насаждение, площ 1600.00 кв. м. /хиляда и шестстотин квадратни метра/, при граници и съсед: имоти с идентификатори 31351.24.18, 31351.24.20, 31351.24.21, 31351.24.35, 31351.24.72;

Определям **НАЧАЛНА ЦЕНА** на първа публична продан на основание чл.485 от ГПК в размер на **586.00 евро** (петстотин осемдесет и шест евро).

4. 1/2 ид.ч. /една втора/ идеална част от **Поземлен имот № 054067** (нула, пет, четири, нула, шест, седем), кв. 54 (петдесет и четвърти) находящ се в землището на с. Зорница, общ. Чепеларе, ЕКАТТЕ 31351, местност Солатско, с площ от **1.166 дка** (хиляди сто шестдесет и шест квадратни метра), десета категория, начин на трайно ползване - горско тр. насаждение, при граници и съсед: поземлен имот № 054035, поземлен имот № 054037, поземлен имот № 054068, поземлен имот № 054028, който имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/15.01.2020 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, представлява поземлен имот с идентификатор **31351.54.67** /три, едно, три, пет, едно, точка, пет, четири, точка, шест, седем/ с адрес: област Смолян, община Чепеларе, с. Зорница, м. СОЛАТСКО, вид територия Земеделска, категория 10 /десета/, НТП - Друг вид трайно насаждение, площ 1167.00 кв. м. /хиляда сто шестдесет и седем квадратни метра/, при граници и съсед: имоти с идентификатори 31351.54.28, 31351.54.35, 31351.54.37, 31351.54.68;

Определям **НАЧАЛНА ЦЕНА** на първа публична продан на основание чл.485 от ГПК в размер на **469.00 евро** (четиристотин шестдесет и девет евро)

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТИТЕ: възбрана по настоящото дело в полза на възискателя, вписана в СВП – Чепеларе, дв.вх. Рег. № 359, т. 1, акт 36/21.06.2018 г., възбрана в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана в Служба по вписванията – Чепеларе, дв.вх.рег. № 318, том 1, акт 113/2020 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, от **09.00 ч. на 01.08.2026 г. до 17.00 ч. на 01.09.2026 г.** като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **02.09.2026 г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд Чепеларе, находяща се в гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ № 44 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал.1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал.2 от ГПК/.

Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ** в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в **РАЙОНЕН СЪД ЧЕПЕЛАРЕ**, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър.

Имотите могат да бъдат оглеждани всеки работен ден между 9.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имотите и след предварителна уговорка на телефон 0876 880 555.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: „БАНКА ДСК“ ЕАД, BIC: STSABGSF, IBAN BG45STSA93000023442046, Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20189170400173.

За всички преводи над 30 000,00 лева /15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, се обявяват за недействителни.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /