РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян,
гр.Смолян, ул. Кольо Шишманов № 78А, ет.2, тел. +359 301 62093; +359 301 62087; +359 876 880555

Изпълнително дело №: 20269170400189

917235190191

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, Район на действие ОС Смолян на интересуващите се, че **от 9.00 ч. на 11.12.2026г. до 17.00 ч. на 11.01.2027г.** ще се проведе **втора публична продан на следният недвижим имот,** собственост на длъжниците Даниела Тодорова Георгиева -Русчуклиева и Йорданка Тодорова Георгиева, а именно:

½ /една втора/ идеална част от застроено и незастроено дворно място, цялото с площ от 782.00 кв.м. /седемстотин осемдесет и два квадратни метра/, представляващо УПИ VI – 64, 65 /шести за имоти с планоснимачни номера шестдесет и четири и шестдесет и пет/, кв. 6 по регулационния план на с. Давидково, общ. Баните, обл. Смолян, одобрен със Заповед № 98,99/07.06.1968 г., изменен със Заповеди № 330/19.09.2006 г. и № 416/14.11.2006 г., при граници и съседи, съгласно скица, изх. № 2991/15.06.2026 г. на Община Баните, както следва: УПИ V _ 64,65, УПИ XIX - 98, УПИ XVIII - 64 и улица, а съгласно документ за собственост /Нотариален акт № 377, том 2 дело 814/1993 г./ - улица, наследници на Иван Тодоров, Тодор Георгиев и собствено място за озеленяване, ведно с построената в имота **½ /една втора/ идеална част от селскостопанска сграда** със застроена площ от 24.00 кв.м. /двадесет и четири квадратни метра/, **втори етаж от двуетажна жилищна сграда** със застроена площ от 66.00 кв.м. /шестдесет и шест квадратни метра/ и **югозападна стая** със застроена площ от 12.00 кв.м. находяща се на първия етаж на посочената жилищна сграда.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 494 от ГПК **е 16 814.00 евро** (шестнадесет хиляди осемстотин и четиринадесет евро)

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ ИМОТА: Възбрана по настоящото дело в полза на взискателя, вписана в СВп – Смолян, вх. Рег. № 100, т. 1, акт 11/17.01.2025 г., Възбрана в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана в СВп – Смолян, вх. Рег. № 101, т. 1, акт 12/17.01.2025 г., Възбрана в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана в СВп – Смолян, вх. Рег. № 539, т. 1, акт 51/11.03.2022 г., Възбрана в полза на Банка ДСК ЕАД, вписана в СВп – Смолян, вх. Рег. №1616, т. 1, акт 158/15.07.2026 г.

Проданта ще се проведе в **РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН**, от **9.00 ч. на 11.12.2026г. до 17.00 ч. на 11.01.2027г.,** като наддавателните предложения ще бъдат отворени на **12.01.2027г. в 10.00 часа** в сградата на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН, находяща се в гр. Смолян, бул. „България“ № 16 и ще бъде обявен купувач, за което се съставя протокол /чл. 492, ал. 1 от ГПК/. В протокола се вписват наддавачите и наддавателните предложения по реда на отваряне на пликовете. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по -висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък.

Книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от тях в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СМОЛЯН в работното време на съда – всеки работен ден от 9.00 ч. до 17.00 ч., където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с думи и цифри и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в РАЙОНЕН СЪД Смолян, което се отразява на основание чл. 489, ал. 4 от ГПК във входящия регистър. Имотът може да бъде оглеждан всеки работен ден между 15.00 ч.и 17.00 ч. на адреса на имота и след предварителна уговорка на телефон 0876 88 05 55.

Задатъкът за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **„ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД, BIC: UBBSBGSF, IBAN BG88UBBS80025043317540,** Частен съдебен изпълнител Соня Димитрова, рег. № 917, район на действие - ОС Смолян, **с основание: задатък за участие в публична продан по изпълнително дело № 20269170400189.**

За всички преводи над 15 339,00 евро, съгласно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да има декларация, както следва: за физически лица – Декларация на основание чл. 42, ал. 2, т. 2 и чл. 66, ал. 2 от ЗМИП за произход на средствата, а за юридически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 и чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП за действителен собственик.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, **надхвърлящи началната с повече от 30 на сто**, се обявяват за **недействителни.**

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /