

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Николай Славов, с рег. №745, Район на действие КОС, гр.
Кюстендил, ул. „Цар Освободител“ № 35, вх.Б, ет.1, ап.3
тел. 078/533-265, ел. поща: kantora.slavov@abv.bg



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
ПО РЕДА НА ГПК
Изп. дело №20257450400029/25 г.

Днес 04.07.2025 г. подписаният Николай Славов – частен съдебен изпълнител с рег. № 745 и район на действие КОС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.07.2025 г. до 21.08.2025 г., 17,00 ч.**, в сградата на Районен съд гр. Дупница, ще проведе публична продажба на недвижим имот, собственост на **ВЛАДИСЛАВ СТЕФАНОВ ЗЛАТАНОВ** по изп. дело № **20257450400029/25 г.**, находящ се в гр. Дупница, ул. „Воеводска“ № 18, ет. 2, а именно:

Жилище/апартамент, който съгласно кадастралната карта на град Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед № 300-5-56/30.07.2004 г. на ИД на АК е с идентификатор 68789.17.309.1.2 - шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, точка седемнадесет, точка триста и девет, точка едно, точка две, с площ по схема на самостоятелен обект в сграда № 2350/28.08.2007 г. от 75 (седемдесет и пет) кв.м. и административен адрес гр. Дупница, ул. "Воеводска" № 18, ет. 2, състоящ се от хол, спалня, дневна, кухня, тоалетна и антре, със самостоятелен вход за тавана, ведно с таванско помещение и тавана на сградата и съответните идеални части от общите части на жилищната сграда с идентификатор 68789.17.309.1 (шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, точка седемнадесет, точка триста и девет, точка едно); ведно с 221/281 (двеста двадесет и един от двеста осемдесет и един) квадратни метра идеална част от Дворното място, в което е построена и представляващо имот с идентификатор 68789.17.309 - шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, точка седемнадесет, точка триста и девет с площ по Скица на СК от 281-двеста осемдесет и един квадратни метра, начин на трайно ползване "ниско застрояване до 10 - десет метра" трайно предназначение "урбанизиран", административен адрес улица "Воеводска" № 18, стар идентификатор имот с планоснимачен номер 2764-две хиляди седемстотин шестдесет и четвърти, при съседни на имота по кадастралната скица: имот с идентификатор 68789.17.319-шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, точка седемнадесет, точка триста и деветнадесет; имот с идентификатор 68789.17.308-шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, точка седемнадесет, точка триста и осем; имот с идентификатор 68789.17.310-шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, точка седемнадесет, точка триста и десет; имот с идентификатор 68789.17.299-шестдесет и осем хиляди седемстотин осемдесет и девет, точка седемнадесет, точка двеста деветдесет и девет.

Първоначалната цена на този недвижим имот е 64 328.00 лв. (шестдесет и четири хиляди триста двасет и осем лв).

Тежести на имота:

Вписана законна ипотека с Акт № 36, том I, рег. № 3766/29.08.2007г., вписан в Служба по вписванията и подновено вписване на законна ипотека в Служба по вписванията с вх. № 3116/21.08.2017г., Акт № 19, Том II, стр.1638, гр. Дупница.

Наложена е възбрана по настоящето дело с вх.№ 724/ 11.03.2025г., Акт № 52, Том I, дело № 312 на Служба по вписванията гр. Дупница.

Желаещите да участват в публичната продан могат да оглеждат горепосоченият недвижим имот от 10.00 часа до 16.00 часа през времетраенето на публичната продан от 21.07.2025г. до 21.08.2025г., по местонахождението му в гр. Дупница , ул. „Воеводска” № 18, ет. 2., след като се свържат на посочения телефон в кантората ми.

Желаещите да закупят недвижимия имот могат да се явят в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да преглеждат всички книжа по публичната продан, намираща се в гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител” №35, вх. Б, ет. 1, ап. 3.

Съгласно **чл. 489, ал.(1)** от ГПК, за участие в наддаването, по сметка на частния съдебен изпълнител, в „Централна Кооперативна Банка” АД, гр. Кюстендил по банкова с-ка: **IBAN: BG 75 СЕСВ 9790 5077 9208 00** се внася предварително задатък, в размер на десет на сто върху началната цена. Съгласно **чл. 489, ал. (4)** от ГПК предложенията се подават в канцеларията на Районен съд гр. Дупница, което се отразява във входящия регистър.

На **осн. чл. 492 ал. /1/** от ГПК след изтичането на срока за подаване на писмени наддавателни предложения, на определеното място в сградата на Районен съд гр. Дупница, на **22.08.2025г. в 09,30 ч.** частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по – висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размера на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.



НИКОЛАЙ СЛАВОВ.....
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ