

Частен съдебен изпълнител
рег. № 747 Ани Василева
р-н на действие ОС – Монтана
Адрес: гр. Монтана, 3400
бул. „Трети Март“ № 78, ет. 4



Изн. дело № 23 / 2022 г.

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният ЧСИ № 747 Ани Василева,

Обявявам на интересуващите се, че от 29.05.2026 г. до 29.06.2026 г. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Берковица, в Съдебна зала, поредна нова **ПЪРВА** публична продан, приключваща в края на работното време на последния ден, на ипотекиран и възбранен недвижим имот, находящ се в гр. Берковица, „Промислена зона“, собственост на ипотекарните длъжници Тодор и Павлина Стоянови – починали, с конституираните на осн. чл. 429 ГПК наследници Вили Стоянов и Ангел Ангелов, за удовлетворяване вземането на „ХАЙДИ“ ЕООД и ВИЛИЯН 1995“ ЕООД, **а именно:**

1. **Имот с Пл.№ 79 в кв.2**, намиращ се в „Промислената зона“ по регулационния план на гр. Берковица, одобрен със Заповед № РД-02-14-1135 от 27.11.1996г и Заповед № РД-15-572 от 17.12.2004г, с площ от 0,233дка по документ за собственост, а по скица 233 кв.м., представляващ прилежащ терен, ведно с построената в него сграда, представляваща по предназначение -колиен кантар без посочена квадратура по доказателствен документ за собственост.

2. **Имот с Пл.№ 80, в кв.2**, намиращ се в „Промислената зона“ по регулационния план на гр. Берковица, одобрен със Заповед № РД-02-14-1135 от 27.11.1996г и Заповед № РД-15-572 от 17.12.2004г, с площ 2, 616 дка по документ за собственост, а по скица 2,616 кв.м., представляващ прилежащ терен към бензиностанция, ведно с построената в него сграда представляваща : бензиностанция без посочена квадратура по доказателствен документ за собственост.

При извършването на принудителните действия по чл.485 ГПК на място на поземлените имоти, и по актуална Скица от АГКК ,издадена по компетентност за процесните имоти ,се установява, че същите два ПИ/поземлени имота/ с пл.№ 79 и с пл.№ 80 ,разположени в кв.2 са обединени ,нанесени и отбелязани в скицата като един ново -образуван поземлен имот , с нов идентификатор №03928.514.82, с площ общо от 2 921кв.м.

В този поземлен имот с нов идентификатор № 03928.514.82 е отбелязано по скицата от АГКК, че попадат, както следва:

1. Сграда с предназначение за Колиен кантар ,отбелязан с нов идентификатор №03928.514.82.1, отбелязан като Промислена сграда ,със застроена площ от 46,00 кв.м.

2.Сграда с нов идентификатор №03928.514.82.2, с предназначение за складова база/склад/, със застроена площ от 7,00 кв.м.

Поземленият имот с идентификатор № 03928.514.82/обособен от два ПИ по скица и документ-удостоверение от ИД/ по Кадастралната карта а Кадастралните регистри на гр. Берковица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед № РД-18-84/ 09.09.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот е от 04.05.2021г. Поземленият имот е с административен адрес: гр.Берковица, „Промислена зона“, с площ от: 2 921кв.м.кв.м.- Частна собственост, с трайно предназначение на територията : Урбанизирана ; с начин на трайно ползване: за друг вид производствен и складов обект. ведно с намиращите се в този имот Сграда с идентификатор №03928.514.82.1, със застроена площ 46,00кв.м., с предназначение : промислена сграда и Сграда с идентификатор №03928.514.82.2, със застроена площ 7,00кв.м. ,с предназначение: складова база, склад.

Сградата с идентификатор №03928.514.82.1, със застроена площ 46,00кв.м., с предназначение : промислена сграда, е изградена с тухли четворки, Сградата е строена през 1981-82г. Е с ДПК/ дървена покривна конструкция/ и покрив от „брусарски керемиди“. В сградата стените се нуждаят от преобоядисване. Подът се нуждае от нова циментова замазка. Покривът се нуждае от смяна на греди и мертци и нови керемиди. Сградата са намира във влошено състояние,неподдържана с необходимост от основен ремонт и цялостно саниране на цялата сграда за ползването и.

Сградата с идентификатор № 03928.514.84.2, с предназначение: складова база, склад -по време на огледа на място, същата е самосрутила се , останали са само бетонните основи, които се нуждаят от ново изграждане и укрепване, за привеждането и в годност за експлоатация.

По данни от възискателя Апостол Иванов, в Поземления имот по предназначение за бензиностанция има монтирани и вкопани 3 броя цистерни: за бензин -1 бр. и за нафта 2 бр., които са монтирани през 1982г., които са корозирали, амортизирани и негодни за ползване и експлоатация. По Наредбата за амортизационните норми/ Д.В. бр.31 от 1987г- Таблица за амортизационните норми, позиция 01321619 – стр.5 на Таблицата, амортизационния срок на цистерните е **20 години**. От годината на монтиране до момента на оценяване на 19.05.26г., са минали повече от 43 години. С оглед на което цистерните като съоръжения към имота с предназначение за бензиностанция са амортизирани и изцяло компрометирани/изгнили/, поради което не ги оценявам.

Поземленият имот има добра транспортна връзка с града и района, чрез изградена нова инфраструктура с положен асфалтов път. С възможност за възобновяване на електроснабдяването и водоснабдяването. В близост е до ж.п. гарата и на 30м.л. от асфалтов път София-Видин.

НАЧАЛНА ЦЕНА 13 089.07 евро.

Върху имота има следните тежести:

1. Учредена Договорна ипотека в полза на Възискателя от 21.04.2007 г. и новирана на 06.03.2017 г.
2. Вписана възбрана на 06.06.2012 г. по делото от ЧСИ в полза на Възискателя.
3. Учреден/вписан Договор за цесия на 12.07.2023 г. в полза на цесионерите - „ХАЙДИ“ ЕООД и ВИЛИЯН 1995“ ЕООД

Интересуващите се могат да прегледат книгата по проданта в кантората на ЧСИ А. Василева на адрес: гр. Монтана, бул. „Трети март“ № 78, ет. 4, всеки работен ден от понеделник до петък от 10:00 ч. до 12:00 ч. Всички желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки ден от 10:00 ч. до 18:00 ч. на адреса на недвижимия имот в гр. Берковица.

Задатък – 10 % върху началната цена на продавания недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта, се внася предварително по сметка на ЧСИ № 747 в БАНКА ДСК - BG96 STSA 9300 0011 6910 33 по изп. дело № 23 / 2022 год.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК, всеки наддавач посочва в писмено предложение цена в цифри и думи, и подава предложението с квитанция за внесения задатък в надписан и запечатан плик, както и заверено копие от лична карта - за физически лица и/или заверено копие от Удостоверение за актуално състояние, валидно 6 /шест/ месечен срок и Решение от Общото събрание на ЮЛ.

Наддавателни предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

За имущество на стойност над 30 000,00 лв., наддавачите на същото, съгл. ЗМИП са длъжни да предоставят към наддавателните си предложения до ЧСИ Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП за произход на паричните средства.

Предложенията се подават в сградата на Районен съд – гр. Берковица, в канцеларията на Съдебно изпълнителна служба, което се отразява във входящ регистър.

На **30.06.2026 г. в 13:30 часа**, в присъствието на явилите се наддавачи, ЧСИ рег. № 747 Ани Василева съставя протокол и обявява купувач.

ЧСИ:

