

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана,

бул. "Трети март" № 68, ет. 1

Тел.: 096 / 305 205;

ОБЯВЛЕНИЕ № 20227480401266

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 09.06.2025 г. до 09.07.2025 г. – 17.00 ч. ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Монтана **ВТОРА** поред **ПУБЛИЧНА ПРОДАН ПРИ ОПРЕДЕЛЕНА НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА** на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник по ИД № 20227480401266/22 г. – **МЕТАЛВИС М ЕООД с адрес: с. Превала**, за удовлетворяване вземането на **УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, пл. Света Неделя № 7, а именно:

- **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII (осем)**, пл. № 96 (деветдесет и шест), в квартал 19 (деветнадесет) по регулационния план на село Превала, община Чипровци, област Монтана, целият от 875 кв.м., при съседни: от две страни улици, УПИ VII, пл. № 94, УПИ IX, пл. № 603 и УПИ XV, пл. № 95, ведно с построените в него: 1) Две търговски помещения на втория етаж и стълбищна клетка със застроена площ от 180.20 кв.м., канцелария и две хотелски стаи със стълбище със застроена площ 107.56 кв.м., мазета с площ 120.50 кв.м., всички в двуетажната търговска сграда; 2) Едноетажна складова сграда, построена в стопанския двор на кооперацията, състояща се от две помещения и два навеса.

Едноетажната складова сграда, построена в поземления имот, на северната граница, е превърната в дървен навес с две стени и едноскатен покрив и застроена площ 180 кв.м., посочена в Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Община Чипровци.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосочения недвижим имот е 32 529,60 лв. (тридесет и две хиляди петстотин двадесет и девет лева и шестдесет стотинки) без ДДС, от които 3945,60 лв. за поземления имот и 28584,00 лв. за втория етаж и навеса.

Върху началната цена на УПИ VIII, пл. № 96, в квартал 19 по плана на с. Превала се дължи ДДС в размер на 20 %, тъй като Дружеството – ипотекарен длъжник е регистрирано по ЗДДС лице.

Върху имота има следните тежестни:

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. София на 04.06.2019 г.
2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на вискателя УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД, гр. София на 11.08.2022 г.
3. Незаличена възбрана в полза на ТД на НАП – Монтана на 02.12.2004 г. с длъжник Кооперация Прелом – 90, с. Превала.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесния недвижим имот се намира в с. Превала, ул. Иван Бобанов № 20

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Монтана и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – Монтана и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на 10.07.2025 г. /ЧЕТВЪРТЪК/ – 09.30 ч. в сградата на Районен съд гр. Монтана в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

