



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана, бул. "Трети март" № 68, ет. 1

ОБЯВЛЕНИЕ № 20137480400725

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **29.08.2025г. до 29.09.2025г. – 17.00ч.** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** при определена нова начална цена на недвижим имот, ведно с построената в него сграда, собственост на ипотечния длъжник по ИД № 725/13 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – **ИВАНКА ДИМИТРОВА АЛЕКСАНДРОВА**, с адрес: гр. София, за удовлетворяване вземането на „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД, гр. София, конституиран на основание чл. 429, ал. 1 от ГПК на мястото на предишния вискател „С.Г.Груп“ ЕАД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **44238.506.2917**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Лом, ул. Митко Палаузов /"Драгоман" № 22/, с площ от 1113 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м/, номер по предходен план: 2917, квартал: 239, парцел: I, при съсед: 44238.506.5049, 44238.506.9504, 44238.506.11, 44238.506.3023, 44238.506.9511, 44238.506.9503, **ВЕДНО** с построената в имота **СГРАДА** с идентификатор **44238.506.2917.1** кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лом, общ. Лом, обл. Монтана, одобрени със заповед № РД-18-5/26.01.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на сградата :гр. Лом, ул. Митко Палаузов /"Драгоман" № 22/, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.506.2917, застроена площ от 246 кв.м., брой етажи: 1, с предназначение: Сграда със смесено предназначение, а по документ за собственост представляващ: ДВОРНО МЯСТО в гр. Лом, ул. Драгоман № 22 имот планоснимачен номер 2917, квартал 239, парцел I, по плана на гр. Лом, одобрен със Заповед № 393/1991 г., с площ от 1120 кв.м., при съсед: по скица: от три страни улици и УПИ XI-5049 и УПИ X-5050, всички от квартал 239 по плана на гр. Лом, ведно с построената в него "Складова база за месо и местни произведения, офиси и гараж" с обща разгъната застроена площ от 244 кв.м.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продажба на горепосоченият имот е **75 032,00 лева (седемдесет и пет хиляди тридесет и два лева)**

Върху имота има следните тежест:

1. Учредена договорна ипотека в полза на вискателя – "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София на 21.03.2008 г. (подновена на 14.03.2018 г.)
2. Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на вискателя – "ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ" АД, гр. София на 17.11.2014 г.
3. Вписан договор за цесия с цесионер „С. Г. Груп“ ЕАД, гр. София и цедент „Юробанк България“ АД, гр. София на 10.12.2021 г.
4. Вписан договор за цесия с цесионер „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД, гр. София и цедент „С. Г. Груп“ ЕАД, гр. София на 01.08.2023 г.
5. Вписан договор за залог върху търговско предприятие със залогодател „Ди Си Ей Мениджмънт“ АД и залогополучател „Инвестбанк“ АД на 02.11.2023 г.

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесния недвижим имот, ведно с построената в него сграда се намира в гр. Лом, ул. Митко Палаузов /"Драгоман" № 22/.

Книжката за продажбата се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба на Районен съд – Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489 ал. 1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл. 492 ал. 1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **30.09.2025г. /ВТОРНИК/ – 09:30ч.** в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МАЯ ИВАНОВА/

