

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



Частен съдебен изпълнител

Мая Иванова, рег. № 748

Район на действие: Окръжен съд гр. Монтана

Адрес на кантора: гр. Монтана,

бул. "Трети март" № 68

**ОБЯВЛЕНИЕ № 20147480400490**

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 748 и район на действие: Окръжен съд - гр. Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **03.10.2025г. до 03.11.2025г. – 17.00ч.** ще се проведе в сградата на Районен съд - гр. Лом ВТОРА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН при определена нова начална цена на следния недвижим имот, собственост на ипотекарния длъжник по ИД № 490/14 г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и район на действие – Окръжен съд – Монтана – ЕТ "Нигос – Цветан Господинов" /непререгистрирано/ с управител Цветан Илиев Господинов, за удовлетворяване вземането на „ДИ СИ ЕЙ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Люлин 10, бул. Д-р Петър Дертлиев, офис сграда Лабиринт № 25, ет. 2, офис 4, а именно:

- **СГРАДА с идентификатор №44238.500.69.6** /четиридесет и четири хиляди двеста тридесет и осем точка петстотин точка шестдесет и девет точка шест//, по кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-5/26.01.2009г. на Изп. директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски" №174 /сто седемдесет и четири/, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 44238.500.69, с площ 98 /деветдесет и осем/ квадратни метра, брой етажи: 1, Предназначение: Сграда за търговия.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА**, от която започва публичната продажба на горепосоченият недвижим имот е **18792.00лв.** /осемнадесет хиляди седемстотин деветдесет и два лева /.

**Върху имота има следните тежести:**

1. **Учредена договорна ипотека на 14.05.2008г. в полза на "Юробанк България" АД, гр. София-цедент по договор за цесия /подновена на 14.05.2018г./;**
2. **Учредена договорна ипотека на 14.05.2008г. в полза на "Юробанк България" АД, гр. София-цедент по договор за цесия /подновена на 14.05.2018г./;**
3. **Вписана възбрана от ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748, с район на действие Окръжен съд - Монтана в полза на "Юробанк България" АД, гр. София на 04.05.2017 г.**
4. **Вписана възбрана в полза на "Юробанк България" АД, гр. София на 24.06.2011 г.**

Всички желаещи да видят и огледат имота могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба. Процесният недвижим имот се намира в гр. Лом, ул. "Александър Стамболийски" №174.

Книжката за проданта се държат в канцеларията на Съдебно изпълнителната служба при Районен съд гр. Лом и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно изпълнителна служба при Районен съд гр. Лом и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на **04.11.2025г. /вторник/ – 13:00ч.** в сградата на Районен съд гр. Лом в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

