**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

**Частен съдебен изпълнител**
**Мая Иванова, рег.№ 748**
**Район на действие: Окръжен съд гр.Монтана**
**Адрес на кантора: гр.Монтана,**
**бул. "Трети март"№ 68**
**Тел.:096 /305 205;**

# ОБЯВЛЕНИЕ № 20257480402107

Подписаната МАЯ ИВАНОВА, Частен съдебен изпълнител с рег.№ 748 и район на действие: Окръжен съд - гр.Монтана ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от ***27.03.2026г. до 27.04.2026 г. – 17.00ч.*** **ще се проведе в** ***сградата на Районен съд - гр. Берковица ПЪРВА поред ПУБЛИЧНА ПРОДАН*** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по ИД № 2107/25г., образувано в кантората на ЧСИ Мая Иванова с рег. № 748 и района на действие – Окръжен съд – Монтана – **ДРАГЪНФЛАЙ БИОСАЯНСЕС БЪЛГАРИЯ ЕООД – гр. София** за удовлетворяване вземането на взискателя **ИЗАБЕЛА ИНВЕСТ ЕООД – гр. София,** а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.15 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* петнадесет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **3 001 кв.м.** /три хиляди и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: седма, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 036015 /тридесет и шест хиляди и петнадесет/, при съседи: 14297.36.14; 14297.36.922; 14297.36.17; 14297.36.974; 14297.36.39;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 1 920,41 € /хиляда деветстотин и двадесет евро и четиридесет и един евроцента/***

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.30 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* тридесет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **2 019 кв.м.** /две хиляди и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ПАСИЩЕ, категория на земята: седма, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 036030 /тридесет и шест хиляди и тридесет/, при съседи: 14297.36.31; 14297.36.29; 14297.36.245; 14297.36.974;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 1 128,93 € /хиляда сто двадесет и осем евро и деветдесет и три евроцента/***

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.14 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* четиринадесет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **1 025 кв.м.** /хиляда двадесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: седма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 036014 /тридесет и шест хиляди и четиринадесет/, при съседи: 14297.36.13; 14297.36.922; 14297.36.16; 14297.36.15; 14297.36.974; 14297.36.39;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 572,65 € /петстотин седемдесет и две евро и шестдесет евроцента/***

4. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.20 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и**

**седем *точка* тридесет и шест *точка* двадесет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **1 200 кв.м.** /хиляда и двеста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: седма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 036020 /тридесет и шест хиляди и двадесет/, при съседи: 14297.36.19; 14297.36.922; 14297.36.22; 14297.36.21; 14297.36.974

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 670,82 € /шестстотин и седемдесет евро и осемдесет и два евроцента/***

5. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.32 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* тридесет и две/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **4 500 кв.м.** /четири хиляди и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята при неполивни условия: седма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 036032 /тридесет и шест хиляди тридесет и две/, при съседи: 14297.36.31; 14297.36.974; 14297.911.32; 14297.36.50; 14297.36.33;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 2 879,60 € /две хиляди осемстотин седемдесет и девет евро и шестдесет евроцента/***

6. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.6 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* шест/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **9 997 кв.м.** /девет хиляди деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята при неполивни условия: седма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 036006 /тридесет и шест хиляди и шест/, при съседи: 14297.36.5; 14297.36.42; 14297.36.7; 14297.36.39;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 6 397,28 /шест хиляди триста деветдесет и седем евро и двадесет и осем евроцента/***

7. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.17 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* седемнадесет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **4 499 кв.м.** /четири хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: седма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 036017 /тридесет и шест хиляди и седемнадесет/, при съседи: 14297.36.15; 14297.36.922; 14297.36.22; 14297.36.18; 14297.36.974;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 2 879,60 € /две хиляди осемстотин седемдесет и девет евро и шестдесет евроцента/***

8. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.53 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* петдесет и три/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **4 000 кв.м.** /четири хиляди квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: седма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 036053 /тридесет и шест хиляди петдесет и три/, при съседи: 14297.36.24; 14297.36.922; 14297.36.249; 14297.36.51; 14297.36.26;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 2 560,55 € /две хиляди петстотин и шестдесет евро и петдесет и пет евроцента/***

9. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.51 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* петдесет и едно/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **2 500 кв.м.** /две хиляди и петстотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: седма, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 036051 /тридесет и шест хиляди петдесет и едно/, при съседи: 14297.36.53; 14297.36.249; 14297.36.52; 14297.36.26;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 1 398,90 € /хиляда триста деветдесет и осем евро и деветдесет евроцента/***

10. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.7 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* седем/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.12.2019г., с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **9 001 кв.м.** /девет хиляди и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята: седма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 036007 /тридесет и шест хиляди и седем/, при съседи: 14297.36.922; 14297.36.42; 14297.36.16; 14297.36.8; 14297.36.39; 14297.36.6

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 5 763,28 € /пет хиляди седемстотин шестдесет и три евро и двадесет и осем евроцента/***

11. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.36.40 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и шест *точка* четиридесет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.12.2019г., с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГОВНУША БАРА, с площ от **4 400 кв.м.** /четири хиляди и четиристотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЛИВАДА, категория на земята: седма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 036040 /тридесет и шест хиляди и четиридесет/, при съседи: 14297.36.48; 14297.36.38; 14297.36.974; 14297.36.36; 14297.360.200;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 2 818,24 € /две хиляди осемстотин и осемнадесет евро и двадесет и четири евроцента/***

12. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.21 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* двадесет и едно/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с. Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **119** кв.м. /сто и деветнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025021 /двадесет и пет хиляди двадесет и едно/, при съседи: 14297.25.318; 14297.25.20;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 65,45 € /шестдесет и пет евро и четиридесет и пет евроцента/***

13. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.292 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* двеста деветдесет и две/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с. Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **2 241** кв.м. /две хиляди двеста и четиридесет и един квадратни метра/, трайно

предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: четвърта, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025292 /двадесет и пет хиляди двеста и деветдесет и две/, при съседи: 14297.25.291; 14297.25.296; 14297.25.295; 14297.25.20; 14297.25.293; 14297.25.318;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 1 225,74 € /хиляда двеста двадесет и пет евро и седемдесет и четири евроцента/***

14. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.276 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* двеста и седемдесет и шест/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с. Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **400** кв.м. /четиристотин квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 025276 /двадесет и пет хиляди двеста и седемдесет и шест/, при съседи: 14297.25.273; 14297.25.274; 14297.25.277; 14297.25.278; 14297.25.272;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 224,97 € /двеста двадесет и четири евро и деветдесет и седем евроцента/***

15. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.255 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* двеста петдесет и пет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **965 кв.м.** /деветстотин шестдесет и пет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 025255 /двадесет и пет хиляди двеста петдесет и пет/, при съседи: 14297.25.253; 14297.25.256; 14297.25.257; 14297.25.258; 14297.25.269; 14297.25.270; 14297.25.75; 14297.25.78; 14297.25.254;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 539,92 € /петстотин тридесет и девет евро и деветдесет и два евроцента/***

16. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.12 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* дванадесет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **699 кв.м.** /шестстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 025012 /двадесет и пет хиляди и дванадесет/, при съседи: 14297.25.11; 14297.25.361; 14297.25.14; 14297.25.680; 14297.25.13;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 392,67 € /триста деветдесет и две евро и шестдесет и седем евроцента/***

17. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.37 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* тридесет и седем/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **249 кв.м.** /двеста четиридесет и девет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 025037 /двадесет и пет хиляди тридесет и седем/, при съседи: 14297.25.361; 14297.25.38; 14297.25.35;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 139,07 € /сто тридесет и девет евро и седем евроцента/***

18. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.105 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* сто и пет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **351 кв.м.** /триста петдесет и един квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 025105 /двадесет и пет хиляди сто и пет/, при съседи: 14297.25.106; 14297.25.104; 14297.25.103; 14297.25.361; 14297.25.94; 14297.25.93;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 224,97 € /двеста двадесет и четири евро и деветдесет и седем евроцента /***

19. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.302 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* триста и две/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.12.2019г., с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **1 000 кв.м.** /хиляда квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025302 /двадесет и пет хиляди триста и две/, при съседи: 14297.25.361; 14297.25.301; 14297.25.20; 14297.25.295; 14297.25.299

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 560,38 € /петстотин и шестдесет евро и тридесет и осем евроцента/***

20. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.70 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* седемдесет/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.12.2019г., с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **200 кв.м.** /двеста квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025070 /двадесет и пет хиляди и седемдесет/, при съседи: 14297.25.71; 14297.25.361; 14297.25.272; 14297.25.69;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 126,80 € /сто двадесет и шест евро и осемдесет евроцента/***

21. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.273 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* двеста седемдесет и три/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.12.2019г., с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **1 192 кв.м.** /хиляда сто деветдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025273 /двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и три/, при съседи: 14297.25.269; 14297.25.268; 14297.25.274; 14297.25.276; 14297.25.278; 14297.25.272; 14297.25.271;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 666,72 € /шестстотин шестдесет и шест евро и седемдесет и два евроцента/***

22. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.268 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* двеста шестдесет и осем/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.12.2019г., с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **1 213 кв.м.** /хиляда двеста и тринадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията:

земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025268 /двадесет и пет хиляди двеста шестдесет и осем/, при съседи: 14297.25.258; 14297.25.262; 14297.25.263; 14297.25.264; 14297.25.266; 14297.25.267; 14297.25.274; 14297.25.273; 14297.25.269

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 678,99 € /шестстотин седемдесет и осем евро и деветдесет и девет евроцента/***

23. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.25.228 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* двадесет и пет *точка* двеста двадесет и осем/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.12.2019г., с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАМАГЕ, с площ от **463 кв.м.** /четиристотин шестдесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025228 /двадесет и пет хиляди двеста двадесет и осем/, при съседи: 14297.25.226; 14297.25.208; 14297.25.183; 14297.25.205; 14297.25.229; 14297.25.227;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 257,69 € /двеста петдесет и седем евро и шестдесет и девет евроцента/***

24. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.37.82 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и седем *точка* осемдесет и две/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/ 07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с. Гаганица, местност ГРАДИНЯКО, с площ от **133** кв.м. /сто и тридесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 037082 /тридесет и седем хиляди осемдесет и две/, при съседи: 14297.37.969; 14297.37.83; 14297.37.114; 14297.37.81;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 85,90 € /осемдесет и пет евро и деветдесет евроцента/***

25. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.37.221 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и седем *точка* двеста и двадесет и едно/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с. Гаганица, местност ГРАДИНЯКО, с площ от **166** кв.м. /сто шестдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 037221 /тридесет и седем хиляди двеста и двадесет и едно/, при съседи: 14297.37.224; 14297.37.346; 14297.37.216; 14297.37.263; 14297.37.219; 14297.37.222; 14297.37.223; 14297.37.232;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 94,08 € /деветдесет и четири евро и осем евроцента/***

26. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.37.224 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и седем *точка* двеста и двадесет и четири/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с. Гаганица, местност ГРАДИНЯКО, с площ от **118** кв.м. /сто и осемнадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 037224 /тридесет и седем хиляди двеста двадесет и четири/, при съседи: 14297.37.221; 14297.37.222; 14297.37.223; 14297.37.232; 14297.37.225;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 65,45 € /шестдесет и пет евро и четиридесет и пет евроцента/***

27. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.37.133 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и седем *точка* сто тридесет и три/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАДИНЯКО, с площ от **307 кв.м.** /триста и седем квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА, категория на земята при неполивни условия: четвърта, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 037133 /тридесет и седем хиляди сто тридесет и три/, при съседи: 14297.37.138; 14297.37.56; 14297.37.137; 14297.37.135; 14297.37.134; 14297.37.132;

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 171,79 € /сто седемдесет и едно евро и седемдесет и девет евроцента/***

28. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **14297.37.198 /четиринадесет хиляди двеста деветдесет и седем *точка* тридесет и седем *точка* сто деветдесет и осем/** по кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Гаганица, община Берковица, област Монтана, одобрени със Заповед РД-18-1823/07.11.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 19.12.2019г., с адрес на имота: с.Гаганица, местност ГРАДИНЯКО, с площ от **223 кв.м.** /двеста двадесет и три квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА, категория на земята: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 037198 /тридесет и седем хиляди сто деветдесет и осем/, при съседи: 14297.37.197; 14297.37.199; 14297.37.191; 14297.37.190; 14297.37.56.

***НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която започва публичната продан на горепосочения недвижим имот е 124,75 € /сто двадесет и четири евро и седемдесет и пет евроцента/***

***Върху недвижимите имоти има следните тежести:***

1. ***Вписана възбрана от ЧСИ Милен Бъзински, рег. № 838 в полза на взискателя ИЗАБЕЛА ИНВЕСТ ЕООД на 08.02.2024 г. по ИД № 20248380400439 по описа му, прехвърлено и преобразувано под № 20257480402106 по описа на архива на ЧСИ Мая Иванова, рег. № 748.***

Всички желаещи да видят и огледат имотите могат да сторят това всеки ПОНЕДЕЛНИК, СРЯДА И ПЕТЪК от 15.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан. Процесните недвижими имоти се намират в землището на с. Гаганица, общ. Берковица, обл. Монтана.

Книжата за проданта се държат в канцеларията на Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд гр. Берковица и са на разположение на всеки, който се интересува от недвижимия имот.

Писмените наддавателни предложения се подават в Съдебно-изпълнителната служба при Районен съд – Берковица и се отразяват в специален входящ регистър, в който се посочва номера, под който са постъпили в съда.

На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК: „Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни."

**На основание чл.489 ал.1 от ГПК за участие в наддаването по сметка на ЧСИ Мая Иванова с IBAN BG 05 CECB 9790 5012 8467 00, BIC: CECB BGSF в Централна Кооперативна Банка АД, клон Монтана се внася задатък 10 на сто върху началната цена.**

На основание чл.492 ал.1 ГПК постъпилите писмени наддавателни предложения ще бъдат обявени в присъствието на явилите се наддавачи на ***28.04.2026г. /ВТОРНИК/ – 09.00ч.*** в сградата на Районен съд гр. Берковица в съдебна зала или в кабинета на държавния съдебен изпълнител.

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 748 * МАЯ ИВАНОВА * Район на действие О.С. МОНТАНА № 748 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *

/МАЯ ИВАНОВА/