



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980400712

Протокол №: 989 / 18.06.2025 г.



898093464398

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 21.07.2025 г. до 21.08.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула ~~ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти собственост на длъжника ЕПОВЕН ЛАПАЗАТОВ~~ **ИЛИЕВ**, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението **БАНКА ДСК АД** със седалище и адрес на управление град София, Московска №19, а именно:

- **поземлен имот №1** с идентификатор **61039.232.177** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот **село Раброво, община Бойница, област Видин, местност ОЛАРИ**, с площ от **2 000.00 кв.м.** с предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване- друг вид дървопроизводителна гора, отдел подотдел: 9/12, площ в кв.м. 1998, вид на гората/ вид на подотдела: превръщане издънково насаждение, предишен идентификатор, няма, номер по предходен план 232177, при съсед: 61039.232.2240, 61039.232.2160, 61039.232.217 и 61039.232.178.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 1 е в размер на 623.52
(шестстотин двадесет и три лева и петдесет и две стотинки) лева.

- **поземлен имот №2** с идентификатор **61039.232.178**, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/ 22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот **село Раброво, община Бойница, област Видин, местност ОЛАРИ**, с площ от **1 500.00 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, отдел/ подотдел 9/а2, с площ от 1500 кв.м., вид на гората/ вид на подотдела: превръщане/ издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 232178, при съсед: на имоти с идентификатори: 61039.232.188, 61039.232.2240, 61039. 232. 177 и 61039.232.217.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 2 е в размер на 468.00
(четиристотин шестдесет и осем лева и нула стотинки) лева.

- **поземлен имот №3** с идентификатор **61039.230.154** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270 22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма данни за изменение, с адрес на поземления имот **село Раброво, община Бойница, област Видин, местност Бужорна**, с площ от **3 001.00 кв.м.**, с предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводствена гора, отдел подотдел: 9/ г. площ в кв.м. 2998, вид на гората вид/ вид на подотдела: за превръщане/ издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 230154, при съсед: 61039.14.2, 61039.230.178, 61039.7.160, 61 039.230. 153 и 61039.230.205.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 3 е в размер на 935.28
(деветстотин тридесет и пет лева и двадесет и осем стотинки) лева.

- **поземлен имот №4** с идентификатор **61039.231.35** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1270/22.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащи имота: няма данни за изменение, с адрес на поземления имот: **село Раброво, община Бойница, област Видин, местност РЕКА БАТИНА**, с площ от **2 002.00 кв.м.**, с трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводствена гора, отдел/подотдел: 9/ж1., площ в кв.м. 2001, вид на гората/ вид на подотдела превръщане издънково насаждение, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 231035, при съсед: 61039.231.546, 61039.231.36, 61039.231.34, 61039.35 163.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 4 е в размер на 623.52
(шестстотин двадесет и три лева и петдесет и две стотинки) лева.

- поземлен имот №5 с идентификатор 36049.39.3, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1256/ 19.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни изменение, с адрес на поземления имот село Каниц, община Бойница, област Видин, местност БАРЪЧЕ/ЧУКАР с площ от 1 000.00 кв.м., трайно предназначение на територията, земеделска: начин на трайно ползване- пасище, категория на земята VIII-ма, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 039013, при съседни имоти с идентификатори: 36049.39.2, 36049. 888. 9901, 36049.39.4 и 360949. 40.43.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 5 е в размер на 225.36
(двеста двадесет и пет лева и тридесет и шест стотинки) лева.

- поземлен имот №6 с идентификатор 36049.56.34 кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1256/19.06.2018г. на изп. директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота: няма данни изменение, с адрес на поземления имот село Каниц, община Бойница, област Видин, местност ПЕРИШ, с площ 1 200.00 кв.м., трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване друг вид дървопроизводителна гора, отдел/подотдел 17/4, 340 кв.м. вид на гората иглолистна/година 17/61: 376 кв. м., вид на гората подотдела: нискостеблени номер на предходен план: 056034, при съседни имоти с идентификатори: 36049.55.32, 36049.56.35, 36049.29.27, 36049.56.32.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,
от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 6 е в размер на 198.72
(сто деветдесет и осем лева и седемдесет и две стотинки) лева.

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя „БДСК“ АД с ЕИК 121830616, вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 28, дв.вх.рег. № 878/29.04.2024 г.; възбрана по ИД №20241330400001 по описа на ДСИ Кула в полза на Районен съд Кула, вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 31, дв.вх.рег. № 911/07.05.2024г. и възбрана по и.д. №20249190400091 по описа на ЧСИ Сийка Анадолиева в полза на „УниКредит булбанк“ АД с ЕИК 831919536, вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 17, дв.вх.рег. № 389/25.03.2024г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Кула най-късно до **21.08.2025 година**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 22.08.2025 г. в 13:30 часа в сградата на Районен съд град Кула**, находяща се в град Кула, ул. Иван Кръстев №1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата.

гр. Видин
18.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител

