



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400343

Протокол №: 966 / 12.06.2025 г.



898093463000

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 21.07.2025 г. до 21.08.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула ще се проведе публична продажба по изпълнителното дело образувано срещу Янко Славов Христов, Сървис център“ ЕООД, „Я. Христов и Ко“ АД, ЕИК 831850474, „К. Фешън“ ЕООД – в ликвидация с ЕИК 105557214 и „Кросленд“ ЕООД с ЕИК 131230502, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „УниКредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление град София, площад “Света Неделя“, №7 на следния недвижим имот, собственост на длъжника „Я. Христов и Ко“ АД с ЕИК 831850474, представлявани от Янко Славов Христов, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **40525.701.1967** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма данни за изменение; адрес на имота- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, № 2 ; площ- **8 630 кв.м.**; предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- ниско застрояване; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план-68, квартал 76, парцел I ; съседни поземлени имоти-поземлен имот с идентификатор 40525.701.2102, поземлен имот с идентификатор 40525.701.1865,поземлен имот с идентификатор 40525.701.2101, поземлен имот с идентификатор 40525.701.2086, поземлен имот с идентификатор 40525.701.2103, **ВЕДНО с построените в имота СГРАДИ:**

- **СГРАДА** с идентификатор **40525.701.1967.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-**681.00 кв. метра**, на два етажа; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни; предназначение- селскостопанска сграда ; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма ;

- **СГРАДА** с идентификатор **40525.701.1967.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата -град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-**109.00 кв. метра**, на един етаж ; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни; предназначение- селскостопанска сграда; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма ;

- **СГРАДА** с идентификатор **40525.701.1967.3** по кадастралната карта и кадастралните

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.4** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул. “Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; **площ-64.00 кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; предназначение- **селскостопанска сграда**; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма ;

- СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.5** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ- **24.00кв. метра**; на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни; **предназначение-селскостопанска сграда**; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма ;

СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата- няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул. "Александър Стамболийски", № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ-238.00 кв. метра, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; **предназначение- селскостопанска сграда**; стар идентификатор- няма ; номер по предходен план-няма ;

СГРАДА с идентификатор **40525.701.1967.7** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- град Кула, ул.“Александър Стамболийски“, №2, разположена в поземлен имот с идентификатор 40525.701.1967 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-91/12.12.2015 г. на Изпълнителния директор на АГКК; площ- **4.00 кв. метра**, на един етаж; брой самостоятелни обекти в сградата- няма данни; **предназначение- селскостопанска сграда**; стар идентификатор-няма; номер по предходен план-няма ;

Описание на имота по нотариален акт №112, т. I, дело №221/1996 г. на Районен съд Кула: дворно място от 8 440.00 кв. м, урегулирано в парцел I-68 в кв. 76 по плана на град Кула, ВЕДНО с всички постройки в него-двуетажна производствена сграда от 731.00 кв. метра, масивна кухня-столова от 311.00 кв. метра, магазин, склад за въглища и канцелария от 201.00 кв. метра, при съседни на парцела- улици, площад и жилищни блокове на фабрика „Единство“ град Кула.

Масштаб: 1:1000. Материал: бумага. Состояние: хорошо сохранился. В центре листа — изображение человека, стоящего на берегу реки. Рядом с ним — надпись: «Вид на реку». Внизу листа — надпись: «Вид на реку».

## НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе недвижим имот и сградите в него е в размер на

на 247 201.92 (двеста четиридесет и седем хиляди двеста и един лева и деветдесет и две стотинки) лева.

Върху имота има учредени следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536 вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 15, дв. вх. рег. №532/19.05.2022 г.; договорна ипотека в полза на вискателя „УниКредит Булбанк“ АД с ЕИК 831919536 вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 2, вх. рег. №27/16.03.2009 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 350000.00 германски марки, подновена, новиранията вписани в Служба по вписванията град Кула, съответно в т.1, акт 2, вх. рег. №280/18.02.2009 г. и в т.1, акт 2, вх. рег. №19/14.01.2019г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Кула, **най-късно до 21.08.2025 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 22.08.2025 г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд град Кула**, находяща се в град Кула, ул. „Иван Кръстев“ 1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител Янко Христов на тел. 0888/863 230.

град Видин

12.06.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

