



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248980402025

Протокол №: 1172 / 22.07.2025 г.



898093472959

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 11.08.2025 г. до 11.09.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик ще се проведе публична продан по изпълнителното дело образувано срещу БЪЛГАРСКА ЛОЗАРСКА КОМПАНИЯ ЕООД за удовлетворяване вземането на **взискателя ВАНЧО ПЕТРОВ МАТЕЕВ** на следните **недвижими имоти** собственост на длъжника, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №1** с идентификатор **62339.44.9**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1809/31.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот-село Раяновци, област Видин, местност „Рабишки връх“, площ- 6 001.00 кв.м,** трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята VI-та, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-044009, при съседни-имоти с идентификатори: 62339.44.10, 62339.44.8, 62339.44.19, 62339.44.18 и 62339.44.13.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №1 е, в размер на 3 427.20 (три хиляди четиристотин двадесет и седем лева и двадесет стотинки)

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №2** с идентификатор **62339.49.21**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1809/31.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот- село Раяновци, област Видин, местност „Дъбрава“, площ- 4 200.00 кв.м,** трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята VI-та, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-049021, при съседни-имоти с идентификатори: 62339.49.19, 62339.49.554, 62339.49.22 и 62339.49.20.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №2 е, в размер на 2 388.00 (две хиляди триста осемдесет и осем лева и нула стотинки)

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №3** с идентификатор **62339.16.8**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1809/31.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот-село Раяновци, област Видин, местност „Кърновски връх“, площ-3 000.00 кв.м,** трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята VI-та, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-016008, при съседни-имоти с идентификатори: 62339.16.9, 62339.17.368, 62339.16.7 и 62339.27.371.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №3 е, в размер на 1 705.60 (хиляда седемстотин и пет лева и шестдесет стотинки)

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №4** с идентификатор **62339.26.47**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1809/31.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот-село Раяновци, обл. Видин, местност „Крушак“, площ- 7 501.00 кв.м,** трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята VII-та, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-026047, при съседни-имоти с идентификатори: 62339.26.45, 62339.26.56, 62339.26.48, 62339.26.46 и 62339.26.39.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №4 е, в размер на 3 508.80 (три хиляди петстотин и осем лева и осемдесет стотинки)

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №5** с идентификатор **62339.104.6**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1809/31.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма извършено изменение на КККР със заповед, **адрес на поземления имот-село Раяновци, област Видин, местност „Церак“, площ- 2 000.00 кв.м,** трайно предназначение на територията- земеделска, начин на трайно ползване- **нива**, категория на земята X-та, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-104006, при съседни-имоти с идентификатори: 62339.104.1, 62339.104.33, 62339.104.7, 62339.104.37 и 62339.104.87.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №5 е, в размер на 576.80 (петстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки)

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №6** с идентификатор **62339.94.66**, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-1809/31.10.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо имота- няма извършено изменение на КKKP със заповед, **адрес на поземления имот-село Раяновци, област Видин, местност „Джонински дол“, площ- 2 000.00 кв.м,** трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване- **зеленчукова градина**, категория на земята VII-та, предишен идентификатор-няма, номер по предходен план-094066, при съседи-имоти с идентификатори: 62339.94.59, 62339.94.67, 62339.94.42, 62339.94.883 62339.94.43, 62339.94.47, 62339.94.44, 62339.94.58, 62339.94.68 и 62339.94.48.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №6 е, в размер на 612.80 (шестстотин и дванадесет лева и осемдесет стотинки)

Върху имотите има учредени следните тежести: **възбрана по делото в полза на вискателя Ванчо Петров Матеев**, вписана в Служба по вписванията град Белоградчик в т.1, акт 11, дв.вх.рег. № 214/29.04.2024 г, **възбрана в полза на НАП по и.д. №22140009014/2014г. по описа на ТД на НАП София**, вписана в Служба по вписванията град Белоградчик в т.1, акт 91, дв.вх.рег. № 2012/07.11.2019 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30% от обявената начална цена** и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Белоградчик, **най-късно до 11.09.2025 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 12.09.2025 г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд град Белоградчик**, находяща се в град Белоградчик, улица „Княз Борис І“ № 40 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач **на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена.** Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата

гр. Видин
22.07.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /



