



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228980400666

Протокол №: 1507 / 24.09.2025 г.



898093489795

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от 13.10.2025 г. до 13.11.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Явор Пенчов Андреев, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление град София, бул. “Витоша“, № 89 Б, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **10971.509.1249.1.14** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект-от 29.09.2020 г. ; адрес на имота- град Видин, ж.к. “Бонония“, бл. 23, вх. А, ет. 5, ап. 14, находящ се на ет. 5 в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.509.1249 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- жилище, **АПАРТАМЕНТ-ДВУСТАЕН** в жилищна сграда, на едно ниво ; площ от **66.30 кв. метра**, който апартамент се състои от входно антре, дневна, спалня, две тераси, кухня и сервизни помещения, **ВЕДНО** с прилежащите му: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №14** с площ от 10.24 кв.м. и 5.08% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; стар идентификатор-10971.509.703.3.14; съседни на апартамента самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.13 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.15, под обекта- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.11 и над обекта-няма; съседи на апартамента по придобивен акт: отляво-ап.13- общинска собственост, отдясно-ап. 15 и отдолу- ап.11 и съседи на избеното помещение- коридор, избено помещение №15 и абонатна.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе апартамент е в размер на 85 320.00 (осемдесет и пет хиляди триста и двадесет лева и нула стотинки)лева .

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- от 29.09.2020г.; **адрес на имота- град Видин, ж.к. "Бонония", бл. 23, ет. 0,** намира се на ет. 0 в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение- жилищна сграда, многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 10971.509.1249 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК; предназначение на самостоятелния обект- **АТЕЛИЕ за творческа дейност** в жилищна сграда, на едно ниво; площ от **18.36 кв. метра**, ВЕДНО с прилежащите му 1.33% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото; стар идентификатор-10971.509.703.3.23; съседни на ателието самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.17 и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.16, под обекта- няма и над обекта- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.509.1249.1.1.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаното по-горе ателие е в размер на 16 272.00 (шестнадесет хиляди двеста седемдесет и два лева и нула стотинки)лева .

Върху апартамента и ателието има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на вискателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията град Видин, в т.1, акт 56, дв.вх.рег. №2563/28.07.2020 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 56500.00 лв. и възбрана по делото в полза на вискателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 103, дв. вх. рег. №2740/01.07.2022г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC:UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, **която не може да е по-ниска или с повече от 30 % от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин **най-късно до 13.11.2025 година 17:00 часа**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 14.11.2025 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин**, намира се в град Видин, пл. "Бдинци", № 1 в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имотите се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. **Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имотите в град Видин, ж.к. "Бонония", бл. 23, вх. А след предварителна уговорка със съдебния управител Явор Андреев тел. 0888/ 778 036.****

град Видин
24.09.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/ Стефан Нинов /