



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238980400886

Протокол №: 1537 / 01.10.2025 г.



898093491482

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 20.10.2025 г. до 20.11.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот собственост на длъжника Ивалина Стайкова Михова, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Фермер 2000“ ЕАД – в несъстоятелност с ЕИК 123730785, със седалище и адрес на управление град София, бул. "Джеймс Баучер", №103, ет. 2, офис 5, представлявани от синдика Алексей Драганов Цветанов, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **40525.701.1671** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-91/12.12.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, **ПРАЗЕН, НЕЗАСТРОЕН**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- няма данни за изменение; с административен адрес на имота в град Кула, област Видин, ул. „Безименна“, площ-795.00 кв.м., предназначение на територията-урбанизирана; начин на трайно ползване-ниско застрояване; предишен идентификатор- няма; номер по предходен план-1520, квартал 40, парцел II; съседни поземлени имоти- поземлен имот с идентификатор 40525.701.1520, поземлен имот с идентификатор 40525.701.1521 и поземлен имот с идентификатор 40525.701.1986.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот е в размер на
12 400.00 (дванадесет хиляди и четиристотин лева и нула стотинки) лева.

Върху имота има вписани следните тежести: възбрана по делото в полза на вискателя „Фермер 2000“ ЕАД – в несъстоятелност с ЕИК 123730785 вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 44, дв.вх.рег. №1253/09.08.2024 г. и възбрана в полза на Министерство на земеделието и храните с БУЛСТАТ 1310631880291 по и.д. №20228980400178 по описа на ЧСИ Стефан Нинов вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 28, дв.вх.рег.№ 965/18.08.2022 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBG33**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Кула най-късно до 20.11.2025 година. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 21.11.2025 г. в 15:30 часа в сградата на Районен съд град Кула, наооаща се в град Кула, ул. Иван Кръстев №1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата.

гр. Видин
01.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

