



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218980400667

Протокол №: 1475 / 17.09.2025 г.



898093488066

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 20.10.2025 г. до 20.11.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Кула ще се проведе публична продаж, по изпълнителното дело образувано срещу солидарните длъжници **КОЛЕВ ТРАНСПОРТ И СПЕДИЦИЯ ЕООД, ЦВЕТЕЛИНА РУМЕНОВА КОЛЕВА, КРАСИМИР ВЛАДИМИРОВ КОЛЕВ, КОЛЕВ -ВИДИН ЕООД**, за удовлетворяване вземането на „ОТП Лизинг“ ЕООД с ЕИК 131394369, със седалище и адрес на управление град София, бул. „Александър Стамболийски“, №73, ет.3, на следния имот **собственост на „КВКЦ“ ООД с ЕИК 204873484**, представлявано от управителя Ивайло Владимиров Колев, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **69002.501.674** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/20.02.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот-няма данни за изменение; адрес на имота- село **Старопатица, община Кула, област Видин, ул. „Петнайста“, №32; площ-2 523.00 кв.м. /по нотариален акт 2530 кв.м./** ; предназначение на територията-урбанизирана; начин на трайно ползване-ниско застрояване ; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план-674, квартал 70, парцел IX и X; съседни поземлени имот: поземлен имот с идентификатор 69002.501.671, поземлен имот с идентификатор 69002.501.795, поземлен имот с идентификатор 69002.501.675, поземлен имот с идентификатор 69002.501.676, и поземлен имот с идентификатор 69002.501.673, **ВЕДНО с построените основи за сграда от 180.00 кв. м.** с идентификатор 69002.501.674.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/20.02.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата-няма данни за изменение; адрес на сградата- село Старопатица, община Кула, област Видин, ул. „Петнайста“, №32, разположена в поземлен имот с идентификатор 69002.501.674 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27/20.02.2023г. на Изпълнителния директор на АГКК ; площ-180.00 кв. метра, на един етаж ; брой самостоятелни обекти в сградата-няма данни ; предназначение-жилищна сграда-еднофамилна ; стар идентификатор-няма ; номер по предходен план-няма /по нотариален акт в поземления имот са построени две сгради-масивна жилищна сграда със застроена площ от 72.00 кв. метра и паянтова стопанска сграда със застроена площ от 40.00 кв. метра/.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот е в размер на 10 389.60 лева (десет хиляди триста осемдесет и девет лева и шестдесет стотинки) лева

Върху имота има учредени следните тежести: **възбрана по делото в полза на вискателя „ОТП Лизинг“ ЕООД с ЕИК 131391369** вписана в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 57, дв. вх. рег.№2527/19.11.2023г. ; **искова молба** в полза на вискателя **„ОТП Лизинг“ ЕООД с ЕИК 131391369** вписана в Служба по вписванията град Кула в т.2, акт 143, дв. вх. рег.№1047/07.09.2022г. с отбелязване по молбата- вписан в Служба по вписванията град Кула в т.1, акт 29, дв. вх. рег. №2541/10.11.2023 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по- ниска от началната цена, нито по- висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Кула, **най-късно до 20.11.2025 година**, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 21.11.2025 г. в 14:00 часа в сградата на Районен съд град Кула**, находяща се в град Кула, ул. „Иван Кръстев“ 1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на **имота** се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат **имота** могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител Цветелина Колева на тел. 0893/ 53 55 25.

гр. Видин
17.09.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:

/подпис и печат/

