



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258980400020

Протокол №: 1618 / 09.10.2025 г.



898093493750

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот, ведно с оборудване**, собственост на длъжника Георги Величков Георгиев за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616, със седалище и адрес на управление град София, ул. „Московска“, №19, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10971.506.205.1.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- Заповед №КД-14-05-178/07.11.2011 г. на началник на СГКК-Видин; с административен адрес на имота: град Видин, ул. „Свети Ромил Видински“ №76А, етаж 1, находящ се на етаж, в сграда с идентификатор №10971.506.205.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със заповед №РД-18-5/28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-сграда със смесено предназначение, на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.506.205 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5 от 28.01.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект-за търговска дейност, на едно ниво, със застроена площ от **105.81 кв.м**, ВЕДНО със съответните идеални части от общите части на сградата (бивш трафопост) и отстъпеното право на строеж върху мястото, при съседни на самостоятелния обект в сградата по схема: на същия етаж- самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10971.506.205.1.2, под обекта- няма, над обекта; предишен идентификатор-няма, **ведно със следното оборудване:**

- тестомесачка трифазна за 500 кг тесто (българско производство)
- трифазна електрическа пещ (турско производство)

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имот, ведно с оборудване, е в размер на 117 790.00 (сто и седемнадесет хиляди седемстотин и деветдесет лева и нула стотинки) лева.

Върху имотът има учредени следните тежести: договорна ипотека в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 16, дв.вх.рег. №501/06.02.2017г. обезпечаваша вземане в размер на главницата от 37700.00 лв. и възбрана по делото в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 31, дв.вх.рег.№323/31.01.2025г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до 27.11.2025 година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 28.11.2025 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“, №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка със съдебния управител Николай Илиев на телефон 0887/128 161.

гр. Видин
09.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

