



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,  
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora\_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208980401279

Протокол №: 1605 / 08.10.2025 г.



898093493527

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника „Агро груп Видин“ ЕООД с ЕИК 202115035. Изпълнителното дело е образувано срещу длъжници „Агро груп Видин“ ЕООД с ЕИК 202115035 и Пламен Димитров Димитров за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749, със седалище и адрес на управление град София, бул. “Околовръстен път“ № 260, на следния недвижим имот, а именно:

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10971.512.209** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп.директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот -20.05.2015г.; адрес на поземления имот -**град Видин, СЕВЕРНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА, п.к.3700 ; площ-16 997.00 кв.м. ; трайно предназначение на територията-урбанизирана ; начин на трайно ползване- друг вид нива; предишен идентификатор-10971.512.208; 10971.512.207; номер по предходен план-10971.512.207 ; 10971.512.208 съсед: поземлен имот с идентификатор 10971.512.748; поземлен имот с идентификатор 10971.512.773; поземлен имот с идентификатор 10971.512.758 ; поземлен имот с идентификатор 10971.512.813; поземлен имот с идентификатор-10971.512.730; поземлен имот с идентификатор-10971.512.788; поземлен имот с идентификатор 10971.512.795, поземлен имот с идентификатор 10971.512.760. Имотът е с неправилна форма, не е ограден, с добро местоположение. Върху него е изграден масив от осем броя промишлени оранжерии, обединени в една сграда, представляваща сезонна промишлена модулна оранжерия от тунелен тип. Конструкцията е изработена от горещо поцинковани тръби и профили, осигурявайки висока степен на антикорозионна защита. Оранжериите са снабдени със системи за водоотвеждане и за вентилиране. Вентилирането е двустранно било е странично. Произведение са по Европейски системи за качество, най- вероятно от испанската фирма „Asthor“. Модулът има тунелно сечение, като височината на билото е 7.00 метра, широчината е 7.5 метра, а дължината- 2.50 метра. Всеки модул се закрепва за земята с бетонни стъпки. Една оранжерия се състои от 33 броя модули и има обща дължина от 82.50 метра. Площта на оранжерията е около 618.00 квадратни метра. Площта на всички монтирани оранжерии е 4 950.00 квадратни метра. Конструкцията на оранжериите са закупение като нови и са монтирани около 2016-2017 година без да им е било поставено покритие и до сега не са ползвани по предназначение.**

### НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имот е в размер  
на 226 926.72 (двеста двадесет и шест хиляди деветстотин двадесет и шест лева и седемдесет и две стотинки) лева.

Върху имотът има учредени следните тежести: първа по ред договорна ипотека в полза на „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 93, дв. вх. рег. № 5171/10.08.2015 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 391000.00 лв.; втора по ред договорна ипотека в полза на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 128, дв. вх. рег. №3935/29.08.2018 г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 1300000.00 лв; **възбрана** по делото в полза на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 111, дв. вх. рег. №1594/28.04.2021 г.; **възбрана** в полза на „БДСК“ АД с ЕИК 121830616 по и.д.№20198980401590 по описа на ЧСИ Стефан Нинов вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.2, акт 181, дв. вх. рег.№ 5377/19.12.2019г.; **възбрана** в полза на „Балджиеви“ ЕООД с ЕИК 107059276 по и.д.№20198980400565 по описа на ЧСИ Стефан Нинов вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 96, дв. вх. рег.№1152/27.03.2019 г.



Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до **18.12.2025** година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 19.12.2025 г. в 12:00 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка на телефон 0886/ 86 86 45.

гр. Видин  
08.10.2025 г.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/ подпис и печат /

