



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218980400017

Протокол №: 1880 / 01.12.2025 г.



898093509012

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 22.12.2025 г. до 22.01.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на солидарните по делото длъжници Пламен Иванов Петров и Венета Александрова Петрова, за удовлетворяване вземането на взыскателя по изпълнението „ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА“ АД с ЕИК 000694959, със седалище и адрес на управление град София, бул. "Витоша", № 89 Б, а именно:

Имот №1- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10971.505.439.1.10 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на самостоятелния обект- град Видин, ж.к. "Христо Ботев", бл.6, вх.А, ет.4, ап.10, **находящ се на ет.4** в сграда с идентификатор №10971.505.439.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Видин, одобрени със заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда, многофамилна, на пет етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.505.439 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект- жилище, **АПАРТАМЕНТ**, на едно ниво, състоящ се от дневна, две спални, кухненски бокс и сервизни помещения, със застроена площ **102.00 кв.м**, **ВЕДНО** с прилежащата към апартамента **СУШИЛНЯ №11** със застроена площ от 21.35 кв.м, както и 8.72 процента идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседни на апартамента по схема: на същия етаж-самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.505.439.1.11, под обекта-самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.505.439.1.7, над обекта-няма и съседни на сушилнята: коридор и сушилня на Яким Ангелов Антоу, предишен идентификатор-няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №1 е в размер на **202 169.60 (двеста и две хиляди сто шестдесет и девет лева и шестдесет стотинки) лева .**

Имот №2- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10971.505.439.1.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- няма извършено изменение на КKKP със заповед; адрес на самостоятелния обект- град Видин, ж.к. "Христо Ботев", бл.6, вх.А, ет.0, **находящ се на ет.0, партер**, в сграда с идентификатор №10971.505.439.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда, многофамилна, на пет етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.505.439 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със Заповед №РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект-**ГАРАЖ**, на едно ниво, със застроена площ **20.05 кв.м**, **ВЕДНО** с **МАЗЕ** под гаража с площ от 20.05 кв.м, както и припадащите се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, при съседни на гаража по схема: на същия етаж-самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.505.439.1.17, самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.505.439.1.15 и , самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.505.439.1.14, под обекта-няма, над обекта- самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.505.439.1.1 и самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.505.439.1.2, предишен идентификатор-няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №2 е в размер на **17 472.00 (седемнадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева и нула стотинки) лева .**

Върху имотите има вписани следните тежести: договорна ипотека в полза на взыскателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.5, акт 66, дв.вх.рег. №9264/09.12.2008г. обезпечаваша вземане в размер на главницата от 86692.76 лв, подновена-новирането вписано в Служба по вписванията град Видин в т.5, акт 11, дв.вх.рег. №5373/21.11.2018г.; възбрана по делото в полза на взыскателя „ОББ“ АД с ЕИК 000694959 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 58, дв.вх.рег.№431/15.02.2021г.; възбрана в полза на „БДСК“ с ЕИК 121830616 по и.д.№20198980401780 по описа на ЧСИ Стефан Нинов върху ½ и.ч. притежавана от Пламен Иванов Петров вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 186, дв.вх.рег.№5382/19.12.2019г.; възбрана в полза на „БДСК“ с ЕИК 121830616 по и.д.№20198980401779 по описа на ЧСИ Стефан Нинов върху ½ и.ч. притежавана от Венета Александрова Петрова вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 185, дв.вх.рег.№5381/19.12.2019г.; възбрана в полза на „БДСК“ с ЕИК 121830616 по и.д.№20188980401382 по описа на ЧСИ Стефан Нинов върху ½ и.ч. притежавана от Венета Александрова Петрова вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 43, дв.вх.рег.№4496/03.10.2018г.; възбрана в полза на „БДСК“ с ЕИК 121830616 по и.д.№20218980401298 по описа на ЧСИ Стефан Нинов върху ½ и.ч. притежавана от Венета Александрова Петрова вписана в Служба по вписванията град Видин в т.2, акт 62, дв.вх.рег. №4841/12.11.2021г.; възбрана в полза на „БДСК“ с ЕИК 121830616 по и.д.№20228980400289 по описа на ЧСИ Стефан Нинов върху ½ и.ч. притежавана от Венета Александрова Петрова вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 127, дв.вх.рег.№2887/30.06.2023г

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC:UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин най-късно до 22.01.2026 година 17:00 часа, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени на 23.01.2026 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Видин, находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на продажбата/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата по местонахождение на имота град Видин, ж.к. „Христо Ботев“, бл.6, след предварителна уговорка със съдебния управител Пламен Петров, тел. 0885/741 105.

гр. Видин

Частен съдебен изпълнител:

01.12.2025г.

Стефан Нинов

