



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20218980400374

Протокол №: 1761 / 12.11.2025 г.



898093503747

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 22.12.2025 г. до 22.01.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе публична продаж на следните недвижими имоти собственост на ипотекарния по делото длъжник „ДИМ-Дунавски инертни материали“ ЕООД с ЕИК 105568303, със седалище и адрес на управление град Видин, „Южна промишлена зона“, улици „Бетонен възел“ за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението „Юробанк България“ АД със седалище и адрес на управление град София, улица „Околовръстен път“, № 260, по горесцитаното изпълнително дело образувано против солидарните длъжници „Еко енерджи 2008“ ООД с ЕИК 20002929790, Павел Людмилов Илиев, Людмил Цветанов Цанов и Людмил Павлов Илиев, а именно:

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 1** с идентификатор **10971.91.10** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 21.02.2012 г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, улица „Пчеларска“ № 60; площ-**357.00 кв.м.**; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване-**незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план-идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXIV; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.16; поземлен имот с идентификатор 109710.511.109; поземлен имот с идентификатор 10971.91.15; поземлен имот с идентификатор 10971.91.11 и поземлен имот с идентификатор 10971.89.455.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот № 1 е в размер на **7 212.24** (седем хиляди двеста и дванадесет лева и двадесет и четири стотинки) лева.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 2** с идентификатор **10971.91.11** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 19.06.2012г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, улица „Челеби Пизанти“ № 15А; площ-**807.00 кв. м.**; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план- идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXV; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.15; поземлен имот с идентификатор 109710.91.14; поземлен имот с идентификатор 10971.91.12; поземлен имот с идентификатор 10971.89.455; поземлен имот с идентификатор 10971.91.10 и поземлен имот с идентификатор 10971.91.16.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот № 2 е в размер на **19 965.60** (деветнадесет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки) лева.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 3 с идентификатор **10971.91.12** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021; адрес на поземления имот- гр. Видин, **улица „Челеби Пизанти“ №17А**; площ-**587.00 кв. м.**; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор- няма; номер по предходен план-идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXVI; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.14; поземлен имот с идентификатор 109710.91.58; поземлен имот с идентификатор 10971.91.13; поземлен имот с идентификатор 10971.89.455; поземлен имот с идентификатор 10971.91.11.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот № 3 е в размер на 14 522.40 (четиринадесет хиляди петстотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки) лева.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 4 с идентификатор **10971.91.13** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, **улица „Челеби Пизанти“ №17**; площ- **339.00 кв.м.**; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор- няма; номер по предходен план- идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXVII; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.58; поземлен имот с идентификатор 109710.91.12 и поземлен имот с идентификатор 10971.91.14.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот № 4 е в размер на 6 638.40 (шест хиляди шестстотин тридесет и осем лева и четиридесет стотинки) лева.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 5 с идентификатор **10971.91.14** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021 г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, **улица „Челеби Пизанти“ № 15**; площ- **420.00 кв. м.**; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор- няма; номер по предходен план- идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXVIII; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.58; поземлен имот с идентификатор 109710.91.13; поземлен имот с идентификатор 10971.91.12; поземлен имот с идентификатор 10971.91.11; поземлен имот с идентификатор 10971.91.15.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот № 5 е в размер на 8 481.60 (осем хиляди четиристотин осемдесет и един лева и шестдесет стотинки) лева.

- ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 6 с идентификатор **10971.91.15** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021 г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, **улица „Челеби Пизанти“ №13** ; площ- **584.00 кв. м.**; трайно предназначение на територията-урбанизирана ; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект ; предишен идентификатор- няма; номер по предходен план- идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXIX; съседи: поземлен имот с идентификатор 10971.91.44; поземлен имот с идентификатор 109710.91.58; поземлен имот с идентификатор 10971.91.14; поземлен имот с идентификатор 10971.91.11; поземлен имот с идентификатор 10971.91.10 ; поземлен имот с идентификатор 10971.91.16; поземлен имот с идентификатор 10971.91.17 и поземлен имот с идентификатор 10971.91.11

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот № 6 е в размер на 11 358.00 (единадесет хиляди триста петдесет и осем лева и нула стотинки) лева.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 7** с идентификатор **10971.91.16** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021 г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, улица „Пчеларска“ № 58; площ- 335.00 кв. м.; трайно предназначение на територията- урбанизирана; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор- няма; номер по предходен план-идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXIII; съсед: поземлен имот с идентификатор 10971.91.17; поземлен имот с идентификатор 109710.511.109; поземлен имот с идентификатор 10971.91.15; поземлен имот с идентификатор 10971.91.11 и поземлен имот с идентификатор 10971.91.10

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описания по-горе имот №7 е в размер на 6 350.40 (шест хиляди триста и петдесет лева и четиридесет стотинки) лева.

- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 8** с идентификатор **10971.91.17** (образуван, чрез разделяне на ипотекирания имот с идентификатор 10971.91.4) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-5/28.01.2008 година на изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот- от 13.04.2021 г.; адрес на поземления имот- гр. Видин, улица „Пчеларска“ № 56 ; площ-347.00 кв. м. ; трайно предназначение на територията-урбанизирана ; начин на трайно ползване- **незастроен имот** за производствен, складов обект; предишен идентификатор-няма; номер по предходен план- идентификатор 10971.91.4, квартал 605, парцел XXII; съсед: поземлен имот с идентификатор 10971.91.18; поземлен имот с идентификатор 109710.511.109; поземлен имот с идентификатор 10971.91.44; поземлен имот с идентификатор 10971.91.15 и поземлен имот с идентификатор 10971.91.16

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаният по-горе имот № 8 е в размер на 6 796.80 (шест хиляди седемстотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки) .

Върху имота има вписани следните тежести: **договорна ипотека** в полза на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.2, акт 125, дв. вх. рег. № 3020/23.04.2008 . обезпечаваща вземане в размер на главницата от 100000.00 евро, **подновена**, новирването вписано в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 125, дв. вх. рег. №1540/18.04.2018 г.; **възбрана по делото** в полза на вискателя „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т. 2, акт 20, дв. вх. рег. № 3802/09.09.2021 г.; **възбрана в полза на НАП**, с БУЛСТАТ 1310631880291 вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 153, дв. вх. рег. № 2384/23.06.2021 г. и **възбрана в полза на „Юробанк България“ АД с ЕИК 000694749** вписана в Служба по вписванията гр. Видин в т.1, акт 41, дв. вх. рег.№743/06.03.2020 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSF. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин най-късно до **22.01.2026 година**. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 23.01.2026 г. в 10:30 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. „Бдинци“, № 1 /в свободна за деня и часа зала, която ще бъде обявена на таблото на съда в деня на проданта/ в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако постъпи предложение, то се отразява в протокола и наддавачът го подписва. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат **имотите**, могат да го сторят всеки работен ден през времето на проданта след предварителна уговорка със съдебния управител **Модмил Илиев на телефон 0878/ 88 99 83.**

гр. Видин
12.11.2025 г.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат /