



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Стефан Нинов, рег. № 898, Район на действие ОС Видин,
гр.Видин, ул. "Бдин" №3-А, ет.1, ап.4, тел. 094923195, факс kantora_ninov@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268980400088

Протокол №: 1122 / 31.07.2026 г.



898093571554

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Стефан Нинов – частен съдебен изпълнител с рег. № 898 в КЧСИ и район на действие - ОС Видин **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от 24.08.2026 г. до 24.09.2026 г. 17.00 часа в сградата на Районен съд град Видин ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на солидарният длъжник Мария Славчева Лозанова. Изпълнителното дело е образувано срещу длъжниците МАРИЯ СЛАВЧЕВА ЛОЗАНОВА и ЛОРА СЛАВЧЕВА ЛОЗАНОВА, за удовлетворяване вземането на вискателя по изпълнението КРЕДИТ ТРЪСТ АД, с ЕИК 207535541, със седалище и адрес на управление град София, пл.“Света Неделя“, №7, на следния недвижим имот, а именно:

- САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор №10971.502.743.1.39 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект- няма извършено изменение на КККР със заповед; адрес на имота- в град Видин, ж.к. “Химик“, бл.15, вх.Б, ет.5, ап.39, находящ се на ет.5 в сграда с идентификатор №10971.502.743.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Видин, одобрени със заповед №РД-18-5/28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК с предназначение-жилищна сграда- многофамилна, на осем етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор №10971.502.743 по кадастралната карта на град Видин, одобрени със заповед № РД-18-5 от 28.01.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК, предназначение на самостоятелния обект-жилище, панелен АПАРТАМЕНТ, на едно ниво, състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ **68.00 кв.м, ВЕДНО** с прилежащото към апартамента **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ от 2.90 кв.м, както и 3.27 процента идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху дворното място, при съседни на апартамента по схема: на същия етаж-самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.502.743.1.61 и самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.502.743.1.38, под обекта-самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.502.743.1.36, над обекта-самостоятелен обект в сградата с идентификатор 10971.502.743.1.42. Жилището е в много добро техническо състояние. Подовите настилки са с ламинат във всички помещения, банята и тоалетната фаянс и теракот. Стените и таваните са с латекс, дограмата е пластмасова, щорите и вратите също. Налична е външна блиндирана врата. Инсталации налични- ВиК и ЕЛ, климатици. мазе- стандарт.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА,

от която ще започне наддаването за описаните по-горе имот е в размер
на 51 336.00 (петдесет и една хиляди триста тридесет и шест евро и нула евро цента) евро.

Върху имотът има учредени следните тежести: договорна ипотека (първа по ред) в полза на вискателя „Кредит тръст“ АД с ЕИК 207535541 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 46, дв.вх.рег. №1372/08.04.2022г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 7669.00 евро; договорна ипотека (втора по ред) в полза на вискателя „Кредит тръст“ АД с ЕИК 207535541 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 6, дв.вх.рег. №353/07.01.2023г. обезпечаваща вземане в размер на главницата от 5625.00 евро и **възбрана по делото** в полза на вискателя „Кредит тръст“ АД с ЕИК 207535541 вписана в Служба по вписванията град Видин в т.1, акт 54, дв.вх.рег. №635/05.03.2026г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка: **IBAN: BG63UBBS80025044661440 BIC: UBBSBGSE**. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, която не може да е по-ниска от началната цена, нито по-висока с повече от 30% от обявената начална цена и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд град Видин, най-късно до **24.09.2026** година, което се отразява във входящия регистър. Наддавателните предложения ще бъдат обявени **на 25.09.2026 г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд град Видин**, находяща се в град Видин, пл. "Бдинци", №1 в присъствието на явилите се наддавачи и ще бъде обявен купувач. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък съдебният изпълнител отразява предложението в протокола и след като наддавачът го подпише, съдебният изпълнител пита три пъти има ли желаещи да предложат по-висока цена с размера на още един задатък. След изчерпване на предложенията за купувач на имота се обявява този наддавач, който е предложил най-висока цена. Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят всеки работен ден през времето на продажбата след предварителна уговорка с управителя на имота Мария Лозанова на телефон 0895/327 201.

гр. Видин
31.07.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:
..... / подпис и печат /

