

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20199180400205

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 494 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **14.09.2025 г. до 14.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 22.07.2020 г., принадлежащо на **БИСЕР ДАМЯНОВ ЗАИМОВ**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ЗАСТРОЕНО И НЕЗАСТРОЕНО ДВОРНО МЯСТО, цялото с площ от 430 /четиристотин и тридесет/ кв. м., съставляващо поземлен имот № 11 /единадесет/ по кадастралната основа на с. Катраница, община Смолян, неурегулирано, съгласно скица № 6/20.04.2001 г. **ВЕДНО с ИЗТОЧНАТА ПОЛОВИНА ОТ ИЗБАТА и ПЪРВИ ЖИЛИЩЕН ЕТАЖ** от построената в имота масивна двуетажна жилищна сграда с изба, със застроена площ от 80 /осемдесет/ кв. м., при граници на имота: от две страни гробище, пешеходен път, Митков Петров и шосе.

Продажбата ще започне при цена в размер на 8 568.00 лв. /осем хиляди петстотин шестдесет и осем лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има учредена договорна ипотека и наложена възбрана, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Смолян.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 14.09.2025 г. до 14.10.2025 г., на адрес с. Катраница, община Смолян. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Смолян, всеки присъствен ден, в дните от **14.09.2025 г. до 14.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Смолян и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20199180400205, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Смолян **до 14.10.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **15.10.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Районен съд Смолян Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
01.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

