

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20219180400277

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересующите се, че от **10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 20.05.2025 г., принадлежащо на **ОБЩИНА НЕДЕЛИНО**, а именно:

Имот с идентификатор 51319.501.673 /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, седем, три/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-75/19.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК и адрес на имота – гр. Неделино, ул. „Александър Стамболийски“, местност „АСАНЧЕВО“ с площ от 297 /двеста деветдесет и седем/ кв. м. и трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за складова база, с номер по предходен план – 001049, при съсед: имоти с идентификатори – 51319.501.668, 51319.501.669, 51319.501.672, 51319.501.723 и 51319.25.301. Съгласно документ за собственост, имота е част от УПИ-I /първи/ в кв. 1 /първи/ по ПУП на гр. Неделино, утвърден със Заповед № РД – 23 от 12.01.1987 г. на председателя на ОНС гр. Смолян с площ от 7075.00 /седем хиляди седемдесет и пет/ кв. м., находящ се в гр. Неделино, общ. Неделино, обл. Смолян, при граници: на север, северозапад – неурегулиран терен; на изток, югоизток – улична регулация; на юг, югозапад – улична регулация; на запад – УПИ-II – Топливо.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 17 920.00 лв. /седемнадесет хиляди деветстотин и двадесет лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има наложена възбрана, която е вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – Златоград.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., на адрес гр. Неделино, ул. „Александър Стамболийски“, местност „АСАНЧЕВО“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, всеки присъствен ден, в дните от **10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Златоград и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20219180400277, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Златоград до **10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **11.12.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Районен съд Златоград Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
01.11.2025 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Моника Дженаварова
при ЧСИ рег. № 918

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



/Тодор Витанов/

Адрес: гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 38, ет. 1, офис 2
лице за контакт М. Дженаварова, тел. 0301 81101, e-mail: djenavarova@todorvitanov.com