

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20219180400277

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 29.05.2025 г., принадлежащо на **Любен Райчев Дамянов** /придобил собствеността от ОБЩИНА НЕДЕЛИНО, след наложена по изпълнителното дело възбрана/, а именно:

УПИ VII-413 /седми отреден за имот четиристотин и тринадесет/ в кв. 51 /петдесет и първи/ по ПУП на гр. Неделино, утвърден със заповед № РД-23/12.01.1987 г. на председателя на ОНС гр. Неделино, с площ от 1085.65 /хиляда осемдесет и пет цяло шестдесет и пет стотни/ кв. м., при граници и съседи на имота: на североизток – улична регулация, ос.т. 116-117, на северозапад – УПИ VII-412, на югоизток – УПИ VIII-414, кв. 51, и на югозапад – улична регулация, ос.т. 95-96.

Описание съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-75/19.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК – **имот с идентификатор № 51319.502.21** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, две, точка, две, едно/ и адрес гр. Неделино, ул. „Бор“ № 5, с площ от 1083 /хиляда осемдесет и три/ кв. м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м./, с номер по предходен план: 413, квартал 51, парцел VII, при съседи: имоти с идентификатори – 51319.502.20, 51319.502.22, 51319.502.26 и 51319.502.9.

Забележка: в имота има построени сгради с идентификатор № 51319.502.21.1, идентификатор № 51319.502.21.2, идентификатор № 51319.502.21.3 и идентификатор № 51319.502.21.4, които не са обект на публичната продаж.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 10 840.00 лв. /десет хиляди осемстотин и четиридесет лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има наложена възбрана, която е вписана в книгите за вписване в Служба по вписванията – Златоград.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., на адрес гр. Неделино, ул. „Бор“ № 5. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продаж, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, всеки присъствен ден, в дните от **10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Златоград и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20219180400277, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Златоград до **10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **11.12.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Районен съд Златоград Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Моника Дженаварова
при ЧСИ рег. № 918

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

гр. Смолян
01.11.2025 г.

