

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител
Тодор Витанов рег. № 918
Район на действие
Окръжен съд Смолян

ОБЯВЛЕНИЕ
изп. дело № 20219180400277

Долуподписаният Тодор Витанов - Частен съдебен изпълнител рег. № 918 с район на действие Окръжен съд Смолян на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 29.05.2025 г., принадлежащо на **Румен Радославов Кехайов** /придобил собствеността от **ОБЩИНА НЕДЕЛИНО**, след наложена по изпълнителното дело възбрана/, а именно:

УПИ Х-336 /десети отреден за имот триста тридесет и шест/ в кв. 41 /четиридесет и първи/ по ПУП на гр. Неделино, утвърден със заповед № РД-23/12.01.1987 г. на председателя на ОНС гр. Неделино, с площ от 695.72 /шестстотин деветдесет и пет цяло седемдесет и две стотни/ кв. м., при граници и съседи: на североизток – УПИ ХІІІ-1386, на северозапад – УПИ ІХ-335 и на юг – улична регулация с ос. Т. 126-127.

Описание съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-75/19.11.2021 г. на изпълнителния директор на АГКК – **имот с идентификатор № 51319.501.613** /пет, едно, три, едно, девет, точка, пет, нула, едно, точка, шест, едно, три/ и адрес гр. Неделино, ул. „Александър Стамболийски“, с площ от 681 /шестстотин осемдесет и един/ кв. м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за ниско застрояване /до 10 м./, с номер по предходен план: 336, квартал 41, парцел Х, при съседи: имоти с идентификатори – 51319.501.614, 51319.501.563, 51319.501.500 и 51319.501.572.

Забележка: в имота има построена сграда с идентификатор № 51319.501.613.1, която не е обект на публичната продажна.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 7 200.00 лв. /седем хиляди и двеста лева/.

Върху гореописаното недвижимо имущество има наложени възбрани, които са вписани в книгите за вписване в Служба по вписванията – Златоград.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., на адрес гр. Неделино, ул. „Александър Стамболийски“. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продажна, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Районен съд Златоград, всеки присъствен ден, в дните **от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Районен съд Златоград и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително по сметка IBAN: **BG32UBBS80025043419040** при Банка "ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА" АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Тодор Стефанов Витанов по и.д. 20219180400277, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Районен съд Златоград **до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

На **11.12.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определените за това места в Районен съд Златоград Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. Смолян
01.11.2025 г.

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
Моника Дженаварова
при ЧСИ рег. № 918

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

