



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402884
Протокол №: 166 / 19.03.2025 г.



895021214821

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.05.2025 до 17:00 часа на 09.06.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ВАСИЛКА ИЛИЕВА РУСКОВА**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 10135.2573.325.1.37 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка три две пет точка едно точка три седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, Община Варна, Област Варна, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на имота: гр. Варна, Район "Приморски", КК "Чайка", ет. 1 /едно/, АПАРТАМЕНТ № 1 /едно/, а съгласно документ за собственост - с адрес: гр. Варна, район "Приморски", КК "Чайка" II /втора/ част, местност "Ламбур Бунар", сграда 1 /едно/ с ваканционни жилища, ет. 1 /едно/, апартамент 1 /едно/, който самостоятелен обект се намира на етаж № 1 /едно/ в сграда с идентификатор 10135.2573.325.1 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка три две пет точка едно/, брой надземни етажи 8 /седем/, брой подземни етажи 1 /един/, предназначение: **ДРУГ ВИД СГРАДА ЗА ОБИТАВАНЕ**, разположена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 10135.2573.325 /едно нула едно три пет точка две пет седем три точка три две пет/, с предназначение на самостоятелния обект: **ЖИЛИЩЕ, АПАРТАМЕНТ**, Брой нива на обекта: 1 /едно/, с площ 46.90 кв.м. /четиридесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, състоящ се от: дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалет, дрешник, коридор и две тераси, при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 10135.2573.325.1.38, под обекта: 10135.2573.325.1.29, над обекта: 10135.2573.325.1.45, 10135.2573.325.1.46, **ВЕДНО** с 1.1964 % /едно цяло хиляда деветстотин шестдесет и четири десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **101016.00 лв. (сто и един хиляди и шестнадесет лева)**.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- ипотека в полза на Ново Финанс ООД;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на

изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС** /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 10.06.2025г. в 14:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... / подпис и печат /

