



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402695

Протокол №: 169 / 19.03.2025 г.



895021215067

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **09.05.2025г. до 17:00 часа на 09.06.2025г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **УОЛСКИ ООД**, а именно:

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Рудник, общ. Долни чифлик, обл. Варна, цялото с площ от **2 270кв.м./две хиляди двеста и седемдесет квадратни метра/**, от които **1 500кв.м./хиляда и петстотин квадратни метра/** са включени в урегулиран поземлен имот № IV-98/четвърти-деветдесет и осем/, в кв.9/девети/, по плана на селото, одобрен със Заповед № 396/13.03.1981г., при граници и съседи: улица, УПИ III - 99, УПИ V - 97, ведно с построената в това дворно място **ЖИЛИЩНА СГРАДА** на два етажа.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **43 312.00 лв.** (четиридесет и три хиляди триста и дванадесет лева).

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС** /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **10.06.2025г. в 14:30 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

