



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950400951

Протокол №: 194 / 31.03.2025г.



895021219505

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **02.06.2025г. до 17:00 часа на 02.07.2025г.** ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ТРИФОН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ, ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА САРАФОВА, АНАТОЛИ ЙОРДАНОВ АТАНАСОВ и ГАЛИН ЙОРДАНОВ АТАНАСОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 10135.5503.19.1.4 /едно нула едно три пет точка пет пет нула три точка едно девет точка едно четири/, представляващ **ЖИЛИЩЕ - АПАРТАМЕНТ**, заемащ целия трети жилищен етаж на сграда с адрес: гр. Варна, ул. "Калач" № 9 /девет/, със застроена площ от 105.66 кв.м. /сто и пет цяло и шестдесет и шест стотни квадратни метра/, състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, две спални, баня и тоалет, **ВЕДНО** с прилежащите му 12.34 кв. м. /дванадесет цяло и тридесет и четири стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, включващо и вътрешното стълбище, както и съответните идеални части от правото на строеж, при граници на обекта: На същия етаж - няма; над обекта - няма; под обекта - обект с идентификатор 10135.5503.19.1.3 /едно нула едно три пет точка пет пет нула три точка едно девет точка едно четири/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **129 360.00 лв.** (сто двадесет и девет хиляди триста и шестдесет лева).

Вписани тежести:

- възбрана по настоящото дело;
- възбрана наложена от ЧСИ Станимира Данова по изп.д.№20157180400234;
- възбрана наложена от ЧСИ Станимира Данова по изп.д.№20157180400448;
- искова молба по гр.д.№15136/2022 на ВРС;

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 03.07.2025г., в 16:15 часа, в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

