



Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402135

Протокол №: 560 / 21.05.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **11.07.2025 до 17:00 часа на 11.08.2025** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **КРЕМЕНА АТАНАСОВА БОЯНОВА и АНГЕЛ НИКОЛОВ АНГЕЛОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №28 /двадесет и осем/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2559.124.1.26 /едно нула едно три пет точка две пет пет девет точка едно две четири точка едно точка две шест/ по КKKP на гр. Варна, одобрен със Заповед РД 18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, административен адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, ул. Доктор Анастасия Железкова №11/единадесет/, ет.6/шест/, ап.28/двадесет и осем/ на ет.6/шест/ в сграда с идентификатор 10135.2559.124 /едно нула едно три пет точка две пет пет девет точка едно две четири/ с предназначение : жилищна сграда - многофамилна, предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1/едно/, с площ 76.95кв.м./седемдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от: входно антре, дневна-кухня столова, две спални, баня-перално помещение, тоалет и два балкона, ведно с изба №23/двадесет и три/ с полезна площ 5.13кв.м./пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при граници: коридор, изба №28 и изба №22, както и 2.8761% идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-10135.2559.124.1.27 и 10135.2559.124.1.25, под обекта: 10135.2559.124.1.21, над обекта: 10135.2559.124.1.30, заедно с 2.8761% ид.ч. о-т поземлен имот с идентификатор 10135.2559.124 по КKKP на гр. Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, ул. Доктор Анастасия Железкова №11, с площ 440.00кв.м./четиристотин и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м/, номер по предходен план: 6,7, квартал: 792, парцел: УПИ V, при съседни на ПИ: 10135.2559.123, 10135.2559.125, 10135.2559.126, 10135.2559.127, 10135.2559.108 и 10135.2559.122.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **231760.00** лв. (двеста тридесет и един хиляди седемстотин и шестдесет лева).

Върху имота има следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело**
- **Искова молба по гр. Дело № 18387/2021 на ВРС**

За участие в публичната продаж се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА / гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12 /**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК /**.

На .12.08. 2025г. в 13:00 часа в залата за публични продажни в сградата на СИС при ВРС, с адрес ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпись и печат /