



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950400571

Протокол №: 172 / 21.03.2025 г.



895021215800

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС – Варна, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че от **15.09.2025г. до 17:00 часа на 15.10.2025г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АЛБЕНА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

1/8 ид.ч. /една осма идеални части/ от **ЖИЛИЩНА СГРАДА** находяща се в гр. Варна, ул. Максуда № 1/едно/, състоящ се от: антре, салон, три стаи, килер, навес, тоалет, заедно с 250/520/двеста и петдесет върху петстотин и двадесет/ид.ч. по НА№ 7/седем/, Том XII н. д. 3825/1987г. и делбен протокол от 20.02.1974г., а по скица 190/360 /сто и деветдесет върху триста и двадесет/ кв.м. идеални части от дворното място върху което е построена сградата, цялата с пространство от 520кв.м./петстотин и двадесет квадратни метра/ по НА, и по скица 360кв.м./триста и шестдесет квадратни метра/, в кв.13/тринадесети/, по плана на 16/шестнадесети / подрайон на гр. Варна, при граници: ул. Максуда, имот пл.283А, пл.№ 280 и път,

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **10 440.00 лв. (десет хиляди четиристотин и четиридесет лева).**

**ДАТА ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.**

**Вписани са следните тежести:**

- **наложена възбрана по настоящото делото;**
- **наложена възбрана в полза на ОБЩИНА ВАРНА;**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 16.10.2025г. в 14:30 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител

.....  
подпис и печат

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ  
ПОМОШНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ