



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402135

Протокол №: 930 / 14.08.2025 г.



895021271956

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.08.2025 до 17:00 часа на 27.08.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите **КРЕМЕНА АТАНАСОВА БОЯНОВА и АНГЕЛ НИКОЛОВ АНГЕЛОВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ №28/двадесет и осем/ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2559.124.1.26 /едно нула едно три пет точка две пет пет девет точка едно две четири точка едно точка две шест/ по КККР на гр. Варна, одобрен със Заповед РД 18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, административен адрес на имота: гр. Варна, район Приморски, ул. Доктор Анастасия Железкова №11/единадесет/, ет.6/шест/, ап.28/двадесет и осем/ на ет.6/шест/ в сграда с идентификатор 10135.2559.124 /едно нула едно три пет точка две пет пет девет точка едно две четири/ с предназначение : жилищна сграда - многофамилна, предназначение на обекта: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1/едно/, с площ 76.95кв.м./седемдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от: входно антре, дневна-кухня столова, две спални, баня-перално помещение, тоалет и два балкона, ведно с изба №23/двадесет и три/ с полезна площ 5.13кв.м./пет цяло и тринадесет стотни квадратни метра/, при граници: коридор, изба №28 и изба №22, както и 2.8761% идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-10135.2559.124.1.27 и 10135.2559.124.1.25, под обекта: 10135.2559.124.1.21, над обекта: 10135.2559.124.1.30, заедно с 2.8761% ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.2559.124 по КККР на гр. Варна, одобрени със Заповед РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Варна, район Приморски, ул. Доктор Анастасия Железкова №11, с площ 440.00кв.м./четиристотин и четиридесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10м/, номер по предходен план: 6,7, квартал: 792, парцел: УПИ V, при съседни на ПИ: 10135.2559.123, 10135.2559.125, 10135.2559.126, 10135.2559.127, 10135.2559.108 и 10135.2559.122.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 354 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **301288.00 лв.** (триста и един хиляди двеста осемдесет и осем лева).

- Върху имота има следните тежести:
 - наложена възбрана по настоящото дело
- Искова молба по гр. Дело № 18387/2021 на ВРС

В публичната продан на осн. чл. 354, ал. 2 от ГПК могат да участват единственосъделителите

КРЕМЕНА АТАНАСОВА БОЯНОВА и АНГЕЛ НИКОЛОВ АНГЕЛОВ. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажня както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажня, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при ВРС (**гр. Варна, ул. Ангел Кънчев 12**), което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На **28.08.2025 г. в 13:30 часа** в залата за публични продажни в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

..... подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

