



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20248950402881

Протокол №: 945 / 22.08.2025 г.



895021274212

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2025 до 17:00 часа на 15.10.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **МАДЖЕНТА ЕООД**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в землището на с. Гроздьово, община Долни чифлик, област Варна, местност " До село", с площ 697 /шестстотин деветдесет и седем/ кв. м., представляващ ПИ № 283001 /две, осем, три, нула, нула, едно/, по плана на селото, при граници: ПИ №№283002, 283013 и ПИ № 000260- местен път, ведно с изградената в същия имот **ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** без посочена квадратура в предходен документ за собственост., А ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА, ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17912.283.1 /едно седем девет едно две точка две осем три точка едно/, Заповед за одобрение на КККР РД - 18-1511/16.08.2018 г., издадена от Изпълнителен директор на АГКК., вид собственост **ЧАСТНА** обществени организации, вид територия - Земеделска, категория 5 /пет/, НТП Друг вид земеделска земя, площ 697 / шестстотин деветдесет и седем/ квадратни метра, стар номер 283001, брой върхове: 6 /шест/ броя. Съсед: 17912.283.2, 171912.283.13, 17912.283.607, 17912.501.1196.

ЗАБЕЛЕЖКА: СГРАДАТА ИЗГРАДЕНА В ИМОТА Е В МНОГО ТЕЖКО СЪСТОЯНИЕ И НЕ Е НАНЕСЕНА В КАДАСТРАЛНИЯ РЕГИСТЪР.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **19 785.60 лв.** (деветнадесет хиляди седемстотин осемдесет и пет лева и шестдесет стотинки).

ДАТА ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа.

Върху имота има следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело**

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба,

предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА / гр.Варна,ул.Ангел Кънчев 12 /**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4** от ГПК /.

На **16.10.2025г. В 16:15 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при РАЙОНЕН СЪД -ВАРНА**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1** от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

