

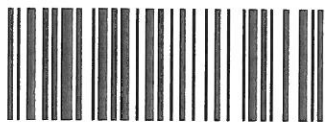


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401852

Протокол №: 919 / 11.08.2025 г.



895021271061

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **15.09.2025 до 17:00 часа на 15.10.2025** ще се проведе **публична продажба на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **МАРИЯНА ПЕЙЧЕВА СТОЙЧЕВА** и **ГАБРИЕЛА ИЛИЕВА СТОЙЧЕВА**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ №197/сто деветдесет и седем/, с идентификатор 10135.4505.130.2.17/едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка едно три нула точка две точка едно седем/ в сграда с идентификатор 10135.4505.130.2/едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка едно три нула точка две /, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД - 18-30/19.06.2007г. на Изпълнителен директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 07.08.2023г., находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Владислав Варненчик, бл.227/двеста двадесет и седем/, вх. 6/шест/, ет.5/пет/, с площ от 91.16кв.м./деветдесет и едно цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, състоящ се от : три стан, кухня, сервизни помещения и два балкона, при граници по схема: на същия етаж: 10135.4505.130.2.18, под обекта: 10135.4505.130.2.13, над обекта: 10135.4505.130.2.21, ведно с прилежащата ИЗБА №197/сто деветдесет и седем/, с площ от 3.23 кв.м., при граници : тревна площ, коридор, изба на ап.195, както и 0.5291% ид.ч от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който е построена сградата, с идентификатор 10135.4505.130/едно нула едно три пет точка четири пет нула пет точка едно три нула/.**

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **198720.00 лв. (сто деветдесет и осем хиляди седемстотин и двадесет лева)**.

**ДАТА ЗА ОГЛЕД:** всяка сряда от 14:00 – 17:00 часа.

**Вписани са следните тежести:**

- **наложена възбрана по настоящото делото;**
- **искова молба по гр.д.№16749/2023 по описа на ВРС**
- **възбрана по изп.д.№20253110408094 в полза на Районен съд Варна срещу Марияна Пейчева Стойчева**

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е

приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

**На 16.10.2025г. в 15:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.**

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

