



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400286

Протокол №: 968 / 04.09.2025 г.



895021278418

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 до 17:00 часа на 24.11.2025** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **МИРОСЛАВ РОЗМАРИНОВСКИ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 86088.16.36 / осем шест нула осем осем точка едно шест точка три шест/, находящ се в село Юнец, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР - РД-18-1536/24.08.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛ ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за изменение на КККР 18-13810 - 29.12.2022 г., издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА, Вид собственост - частна, Вид територия - урбанизирана, НТП ниско застрояване до /10 м/. Площ: 613 / шестотин и тринадесет/ кв.метра, квартал 31 /тридесет и първи/, парцел VIII / осми/. Брой върхове: 4 броя. Съсед: 86088.16.34, 86088.16.37, 86088.16.43, 86088.15.51, а съгласно документ за собственост УПИ обозначен с №VIII-71 /осем- седемдесет и едно/ от кв.16 /шестнадесет/по кадастралния план на с.Юнец, одобрен със Заповед №439/24.03.1987г. на Кмета на община Долни Чифлик с площ от 680 /шестстотин и осемдесет /кв.м., при граници: улица, имот № IX-70, имот № X-122, имот № XI-71, имот № VIII-71 от кв.16/шестнадесет/, ведно с всички подобрения и приращения.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **14 144.00 лв.** (четиринадесет хиляди сто четиридесет и четири лева).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12**, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 25.11.2025г. в 15:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ