



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400576
Протокол №: 969 / 05.09.2025 г.



895021278677

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2024 до 17:00 часа на 24.11.2024** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ИВАН СТЕФАНОВ ИВАНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **10611.501.586** / едно нула шест едно едно точка пет нула едно точка пет осем шест/, находящ се в село Венелин, община Долни чифлик, област Варна, вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - Ниско застрояване до 10 метра. Заповед за одобрение на КККР РД - 18-78/19.04.2022 г., издаден от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Площ 1606 / хиляда шестстотин и шест/ кв.метра, а по документ за собственост 1500 / хиляда и петстотин/ кв.метра, стар номер 362 /триста шестдесет и две/, квартал 13 / тринадесети/, парцел X / десети/, Брой върхове: 5 броя. Съседи: 10611.501.361, 10611.501.362, 10611.501.363, 10611.364, 10611.501.699,

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **14 400.00 лв.** (четиринадесет хиляди и четиристотин лева).

Ден за оглед: всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото дело;
- Възбрана по ИД № 20127110400645 при ЧСИ Даниела Петрова - Янкова

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 25.11.2025г. в 16:00 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител.....
/подпис и печат

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОШНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ