



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400437

Протокол №: 993 / 11.09.2025 г.



895021279892

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 до 17:00 часа на 10.12.2025** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на **ЯВОР АНДРЕЕВ ИВАНОВ**, а именно:

1/4 /една четвърт/ ид. ч. от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 17912.501.568 /едно, седем, девет, едно, две, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, осем/, находящ се в с. Гроздьово, общ. Долни чифлик, обл. Варна. Заповед за одобрение на КККР РД - 18-80/19.04.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, НТП - ниско застрояване до 10 / десет/ метра. Площ 705 /седемстотин и пет/ кв. м., стар номер 568/петстотин шестдесет и осем/, кв. 55 /петдесет и пет/, парцел XVII /седемнадесети/, брой върхове: 9 броя. Съседи: 17912.501.567, 17912.501.569, 17912.501.864, 17912.501.1276, ВЕДНО с построените в него сгради, а именно:

1/4 /една четвърт/ ид. ч от СГРАДА с идентификатор 17912.501.568.1 /едно, седем, девет, едно, две, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, осем, точка, едно/, с площ 64 /шестдесет и четири/ кв. м., брой етажи: 1/един/, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна. Съседи: 17912.501.568.2.

1/4 /една четвърт/ ид. ч от СГРАДА с идентификатор 17912.501.568.2 /едно, седем, девет, едно, две, точка, пет, нула, едно, точка, пет, шест, осем, точка, две/, с площ 42 /четиридесет и два/ кв. м., брой етажи: 1/един/, предназначение: Постройка на допълващо застрояване. Съседи: 17912.501.568.1.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **16 080.00 лв.** (шестнадесет хиляди и осемдесет лева).

**Ден за оглед:** всяка сряда от 14.00 до 17.00 ч.

**Върху посоченото имущество са вписани следните тежести:**

- наложена възбрана по настоящото дело;

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС, ул. Ангел Кънчев №**

12, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 11.12.2025г. В 13:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СРС при ВРС, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/ подпис и печат /

**ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ**  
ПОМОЩНИК-  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ