



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950400684

Протокол №: 1221 / 07.10.2025 г.



895021286959

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ДИМИТЪР ХРИСТОВ ПАПАЗОВ**, а именно:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.1507.567.1.12 /едно, нула, едно, три, пет, точка, едно, пет, нула, седем, точка, пет, шест, седем, точка, едно, точка, едно, две/ обл.Варна, общ.Варна, гр.Варна, на ул.Одрин №10, ет.1, офис 1/едно/, Заповед за одобрение на КККР РД-18-98/10.11.2008г. издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, Заповед за последни изменение на КККР КД-14-03-469/21.02.2011г. Издадена от НАЧАЛНИК НА СГКК ВАРНА, Площ по документ 39.24 /тридесет и девет цяло и двасесет и четири/кв.м., складово помещение 15.20кв.м., 7.55 кв.м. ид.ч от ОЧС, Вид собственост – Частна, Тип- за офис, съсед: 10135.1507.567.1.1 10135.1507.567.1.14, 10135.1507.567.1.3, а по документ за собственост Офис № 1 / едно/, намира се на първи етаж на жилищната сграда в град Варна, ул. Одрин № 10 /десет/, с площ 39.24 / тридесет и девет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м., състоящ се от: две стаи, баня - тоалетна, при граници: ул. Одрин, проход към вътрешния двор; стълбище; вход за жилищна сграда, ведно със складово помещение към офиса в сутеренния етаж със застроена площ 15.20 /петнадесет цяло и двадесет стотни/ кв.м., при граници: изба № 10; изба № 11, стълбище, коридор, с прилежащи 7.55 / седем цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м. ид. части от общите части на сградата, с идентификатор на сградата 10135.1507.567.1 / едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка пет шест седем точка едно/, както и 4.9222% / четири цяло девет хиляди двеста двадесет и две десетохилядни процента/ ид.части от правото на строеж върху дворно място, с идентификатор на ПИ 10135.1507.567 / едно нула едно три пет точка едно пет нула седем точка пет шест седем/.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **175 120.00 лв.** (сто седемдесет и пет хиляди сто и двадесет лева).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
- Вписана обезпечителна заповед № 204 от 31.08.2023 г. с определение № 10390/30.08.2023 г. по гр. д. № 10809/2023 по описа на Районен съд – Варна.
- Искова Молба с № от входящ рег. № 117, дата на вх.рег. 30.09.2009 г.; № от дв. вх.рег. 19333,

09.2009 г., Книга - вписвания Том 8, Акт Номер 224.

язване по вписани Искови молби № от вх.рег. 25756, дата от вх.рег. 09.12.2010 г.; № от вх.рег. 24949, дата от дв.вх.рег. 09.12.2010 г., Книга – Отбелязвания, Акт Том – 11, Акт номер 249, съгласно РЕШЕНИЕ № 857/23.06.2010 г.на ВОС по ГР.Д. № 777/2009 г.
Искова Молба с № от входящ рег 23828, дата от вх.рег. 04.09.2017; № от дв.вх.рег. 23700, дата от дв.вх.рег. 04.09.2017 г., Книга – Вписвания, Акт том 8, Акт номер 232, по ГР.Д. № 2804/2017 на ВРС.

• За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ВАРНА, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 13.01.2025г. в 13:45 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... / подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ