



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950401288

Протокол №: 1277 / 14.10.2025 г.



895021289175

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.10.2025 до 17:00 часа на 24.11.2025** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите на **ИВАНОВИ ИНВЕСТ ГРУП ООД, ВИКТОР ПЕТРОВ АНДРЕЕВ, ХРИСТО ПЕТРОВ АНДРЕЕВ, ВЕНЕЛИН ВАЛЕНТИНОВ АНДРЕЕВ И СТИЛЯНА ВАЛЕНТИНОВА АНДРЕЕВА**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3506.1007/едно нула едно три пет точка три пет нула шест точка едно нула нула седем/, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Младост, м. Пчелина. Заповед за одобрение на КККР РД-18-64/16.05.2008г. издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Заповед за изменение на КККР КД - 14-03-988/19.04.2011г. издадена от **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВАРНА**. Вид собственост - Частна, вид територия - Урбанизирана, Начин на трайно ползване - Ниско застрояване /до 10м./, площ 1 208 кв.м./ хиляда двеста и осем квадратни метра/, стар номер 5061007. Съсед: 10135.3506.403, 10135.3506.1006, 10135.3506.1073, 10135.3506.1377, 10135.3506.1378, 10135.3506.1529, 10135.3506.1664

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 276 400.00 лв. (двеста седемдесет и шест хиляди и четиристотин лева).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
- Искова Молба с № от входящ рег. 1766, дата от входящ рег 25.01.2022, № от дв.вх.рег. 1755, дата от дв.вх.рег. 25.01.2022, Книга – Вписвания, Акт Том 1, Акт номер 172, по гр. д. № 18346/2021 г.на ВРС.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 25.11.2025г. в 16:30 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

.....
подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ