



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402067

Протокол №: 1302 / 20.10.2025 г.



895021290807

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **СВЕТЛА НИКОЛАЕВА СТАНЕВА, ДЕСИСЛАВА ЛЮДМИЛОВА СТАНЕВА, СНЕЖАНА КЪНЧЕВА ДЕРОВА, ВЪРБА СТАНЕВА ВЕЛКОВА, МАРИЙКА СТАНЕВА ВЕЛИКОВА, КАМЕН КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ, ГИНКА АТАНАСОВА ТРЕНДАФИЛОВА И КАМЕН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в с. Рудник, общ. Долни чифлик, с идентификатор 63197.501.517/шест три едно девет седем точка пет нула едно точка пет едно седем/ при граници и съседни 63197.501.515, 63197.501.744, 63197.501.519, 63197.501.518, 63197.501.516 и 63197.501.514 с индивидуализация по предходен план : УПИ IX - 18 в кв. 2 по кадастрален и регулационен план на с. Рудник, общ. Долни чифлик, одобрен със Заповед № 396 от 13.03.1981г., с площ от 870.00кв.м./осемстотин и седемдесет квадратни метра/, а съгласно изменение на кадастралния регистър и кадастралната карта със Заповед одобрена на КККР РД - 18-226/01.12.2022 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК с площ 850 кв.м / осемстотин и петдесет квадратни метра/. при граници УПИ IV- 18, улица, VIII - 17 и X - 18 идентичен с част от парцел III, в 54 по КРП на селото от 1931г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **19 488.00 лв.** (деветнадесет хиляди четиристотин осемдесет и осем лева).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
- Вписана Искова Молба с вх.рег. № 36644/26.11.2021 г. Том 10 № 159/2021 г., вид дело Канцеларско дело 14241/26.11.2021 г., дв.вх.рег. № 36277/26.11.2021 г. по гр. д. № 16561/21 г. на ВРС.
- Отбелязване на вписани Искови Молби Книга Отбелязвания, вх.рег. № 17084/05.06.2025 г., Том 11 № 297/2025 г. Вид дело Канцеларско дело 7013/05.06.2025 г., дв.вх.рег. № 17013/05.06.2025 г. Забележка: отбелязване към Исковата Молба – Решение на ВРС № 2691/15.08.2022 г. По гр.дело № 16561/2021 г., влязло в зак.сила на 06.10.2022 г. Се допуска да бъде извършена съдебна делба, както и съгласно Решение № 1550 от 07.05.2024г.по гр. Дело № 16561/2021 на ВРС от 14.04.2025 г., влязло в зак.сила на 15.06.2024г.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатъка, моята посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продажба към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **13.01.2026г.в 15:45 часа** в залата за публични продажби в сградата на **СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....
..... /подпис и печат /

ВАСИЛ ИВАНОВ СТАНЕВ
ПОМОЩНИК-
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ