



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402067

Протокол №: 1304 / 20.10.2025 г.



895021290810

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 до 17:00 часа на 12.01.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на съделителите **СВЕТЛА НИКОЛАЕВА СТАНЕВА, ДЕСИСЛАВА ЛЮДМИЛОВА СТАНЕВА, СНЕЖАНА КЪНЧЕВА ДЕРОВА, ВЪРБА СТАНЕВА ВЕЛКОВА, МАРИЙКА СТАНЕВА ВЕЛИКОВА, КАМЕН КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ, ГИНКА АТАНАСОВА ТРЕНДАФИЛОВА И КАМЕН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ находящ се в с. Рудник, общ. Долни чифлик, с идентификатор 63197.501.514/шест три едно девет седем точка пет нула едно точка пет едно четири/ ведно с построеното в имота при граници и съседни 63197.501.738, 63197.501.19, 63197.501.515, 63197.501.517 и 63197.501.516 с индивидуализация по предходен план : УПИ III - 18 в кв. 2 по кадастрален и регулационен план на с. Рудник, общ. Долни чифлик, одобрен със Заповед № 396 от 13.03.1981г., с площ от 780.00кв.м./седемстотин и осемдесет квадратни метра/, а съгласно кадастралната карта и кадастралния регистър със Заповед за одобрение на КККР РД -18-226/01.12.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК с площ 766 кв.м. /седемстотин шестдесет и шест/ квадратни метра, **ВЕДНО** с построената в имота жилищна сграда, при граници УПИ II - 19, улица, IV - 18 и X - 18 идентичен с част от парцел III, в 54 по КРП на селото от 1931г., а съгласно кадастралната карта и кадастралния регистър

1. СГРАДА с идентификатор 63197.501.514.1 / шест три едно девет седем точка пет нула едно точка пет едно четири точка едно/, находяща се в село Рудник, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-226/01.12.2022 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - Частна, функционално предназначение - **ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА**, брой етажи 1 / един/, застроена площ 59 / петдесет и девет/ квадратни метра. Съседни: 63197.501.514.2.

2. СГРАДА с идентификатор 63197.501.514.2 / шест три едно девет седем точка шест нула едно точка пет едно четири точка две/, находяща се в село Рудник, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-226/01.12.2022г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК. Вид собственост - Частна, функционално предназначение - Друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1 / един/, застроена площ 34 / тридесет и четири/ квадратни метра. Съседни: 63197.501.514.1.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **26 400.00 лв.** (двадесет и шест хиляди и четиристотин лева).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- Възбрана по настоящото дело.
- Вписана Искова Молба с вх.рег. № 36644/26.11.2021 г. Том 10 № 159/2021 г., вид дело Канцеларско дело 14241/26.11.2021 г., дв.вх.рег. № 36277/26.11.2021 г. по гр. д. № 16561/21 г. на ВРС.
- Отбелязване на вписани Искови Молби Книга Отбелязвания, вх.рег. № 17084/05.06.2025 г., Том 11 № 297/2025 г. Вид дело Канцеларско дело 7013/05.06.2025 г., дв.вх.рег. № 17013/05.06.2025 г. Забележка: отбелязване към Исковата Молба – Решение на ВРС № 2691/15.08.2022 г. По гр.дело № 16561/2021 г., влязло в зак.сила на 06.10.2022 г. Се допуска да бъде извършена съдебна делба, както и съгласно Решение № 1550 от 07.05.2024г.по гр.дело № 16561/2021 на ВРС от 14.04.2025 г., влязло в зак.сила на 15.06.2024г.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На 13.01.2026г.в 16:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....

..... / подпис и печат /

