



Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402276

Протокол №: 1524 / 18.11.2025 г.



ПРОТОКОЛ ЗА ОПИС НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, 18.11.2025, в гр.ВАРНА, долуподписаният, Людмил Станев Станев, рег. № 895, Район на действие - ОС Варна, съгласно писмената молба на **ОБЩИНА ВАРНА, ДИРЕКЦИЯ МЕСТНИ ДАНЪЦИ С ЕИК 000093442**, възискател по изпълнително дело №**20258950402276**, образувано въз основа на Акт по чл.106/107 от ДОПК № МД-АУ-1181-1 издаден/о на 18.03.2025г. от ТАТЯНА ТАШЕВА, с длъжник/ци – **ТОМИ ХАНСЕН ИНВЕСТ ЕООД С ЕИК 180681166** с адрес гр/с. **ВАРНА район Аспарухово, ул. Южен залив №2, ап. ПМ61, ет.-1 (Адрес на управление)** , в присъствието на долуподписаните лица, на основание чл. 465 и следващите от ГПК, извърших ОПИС и ОЦЕНКА на следния недвижим имот, собственост на длъжника и възбранен за обезпечение на горното вземане, а именно:

ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО №61/шестдесет и едно/находящо се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, м. Вилите /Карантината/, ул. Южен залив №2/две/ представляващо Самостоятелен обект с идентификатор 10135.5506.466.13.6/едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест шест точка едно три точка шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 18.09.2021г., разположено на етаж -1/минус едно/, в подземен паркинг №3/три/, в сграда с идентификатор 10135.5506.466.13/едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест шест точка едно три /, с предназначение на самостоятелния обект - друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта:1/едно/, със застроена площ 14.86кв.м./четиринадесет цяло и осемдесет и шест стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти в сградата по схема: на същия етаж- обекти с идентификатори 10135.5506.466.13.7 и 10135.5506.466.13.5, под обекта: няма , както и 9.76кв.м. ид.ч. от маневрената площ на подземния паркинг заедно с 0.1316% ид.ч. от общите части на сградата, представляващи 3.56кв.м. , ведно със същия процент идеални части от правото на строеж върху поземления имот, в който сградата е построена, както и заедно с прилежащите към самостоятелния обект - 5.45кв.м. ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 10135.5506.466/едно нула едно три пет точка пет пет нула шест точка четири шест шест/с адрес гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, м. Вилите /Карантината/, ул. Южен залив №2/две/.

[illegible]

