



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402630

Протокол №: 1756 / 15.12.2025 г.



895021309864

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 до 17:00 часа на 09.03.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на съделителите **КИРИЛ ТОДОРОВ ПЕНЧЕВ и ЛЪЧЕЗАР ТОДОРОВ ПЕНЧЕВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.3512.194.7.32 / едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно девет четири точка седем точка три две/ в град Варна, район Младост, ж.к. Младост, II м.р., бл. 148 / сто четиридесет и осем/, вх. 3 /трети/, ет.3 /трети/, ап. 32 /тридесет и втори/, находящ се в сграда с идентификатор 10135.3512.194.7 /едно нула едно три пет точка три пет едно две точка едно девет четири точка седем/. Вид собственост - частна, тип Жилище - Апартамент в жилищна или вилна сграда, или сграда със смесено предназначение, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед: РД-18-64/16.05.2008 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Площ по документ 64.76 /шестдесет и четири цяло седемдесет и шест стотни/ кв.м., при граници: на същия етаж: 10135.3512.194.7.33, 10135.3512.194.7.31, под обекта: 10135.3512.194.7.29, над обекта: 10135.3512.194.7.35, ведно с прилежащото **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ** с полезна площ 3.60 /три цяло и шестдесет стотни/ кв.м., при съсед: изба на ап.33, изба на ап. 26 и коридор, както и 1,0114 % / едно цяло сто и четиринадесет десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху от правото на строеж върху държавна земя.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **168 672,00 лв.** (сто шестдесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и две лева), **86 240.62 €**

ДАТА ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 13:00 -16:00 часа.

Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:

- **наложена възбрана по настоящото дело;**
- **Вписана Искова молба по гр. дело № 9545/2021 г. на ВРС за делба, № от вх.рег. 20958, дата от вх.рег. 20/07/2021 г., № от дв.вх.рег. 20729, дата от дв.вх.рег. 20/07/2021 г., Книга – Вписвания**
- **Отбелязване на вписани Искови молби, № от вх.рег. 4432, дата от вх.рег. 17.02.2025 г., № от дв.вх.рег. 4381, дата от дв. вх.рег. 17.02.2025, Акт Том - 4, Акт номер 27, Книга Отбелязвания – с Решение № 64 по гр.д.№ 867/2024 г. на ВКС, по вписана искова молба акт № 31, Том – VII, вх.рег. № 20958/2021 г**

- по гр.дело № 9545/2021 г. на ВРС, влязло в сила на 05.05.2025 г.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“ АД. При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на СИС при РС-ВАРНА /адрес: гр. Варна, ул. АНГЕЛ КЪНЧЕВ 12/, което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 10.03.2026 г. в 13:00 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....

(подпис и печат /

