



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402629
Протокол №: 2095 / 29.12.2025 г.



895021313987

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.01.2026 до 17:00 часа на 23.02.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **ДЕ ЖЕ ЕООД**, а именно:

1/2 /една втора/ ид.ч. от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **58445.5.2** /пет осем четири четири пет точка пет точка две/, находящ се в с. Приселци, местност Кавациите, общ. Аврен, обл. Варна по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/06.02.2006г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот няма данни за изменение. Площ **4 750** /четири хиляди седемстотин и петдесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Овощна градина, категория на земята:5, номер по предходен план: 005002. При съседи: 58445.5.15, 58445.5.198, 58445.5.199, 58445.5.3, 58445.9.196, 58445.5.19

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **5 575.13 €** /пет хиляди петстотин седемдесет и пет евро и тринадесет цента/.

Дата за оглед: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Върху имота са вписани следните тежести:

- **Възбрана по настоящото дело;**
- **Възбрана по изп. Дело 676/2023 по описа на ЧСИ Николай Георгиев**

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продаваното имущество по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „**Централна Кооперативна Банка**“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при ВРС**, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / чл.489, ал.4 от ГПК /.

На 24.02.2026г. В 16:45 часа в залата за публични продажби в сградата на СИС при ВРС,
ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя
протокол и обявява купувач / чл.492, ал.1 от ГПК /

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

