



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,  
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; e-  
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20258950402405  
Протокол №: 579 / 20.01.2026 г.



895021320090

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026 до 17:00 часа на 23.03.2026** ще се проведе **публична продан на следния недвижим имот**, собственост на **ВИКТОР НИКОЛАЕВ ИВАНОВ**, а именно:

1/2 / една втора/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 68998.501.1494 / шест осем девет девет осем точка пет нула едно точка едно четири девет четири/ в село Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна. Заповед за одобрение на КККР РД -18-225/01.12.2022 г. издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. Вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване / до 10м/, площ 573 / петстотин седемдесет и три/ кв.м., стар номер 427 / четиристотин двадесет и седем/, квартал 37 /тридесет и седем/, парцел VI /шести/, брой върхове 7 / седем/. Съседи: 68998.27.15, 68998.501.1493, 68998.501.1495, 68998.501.1679, а по документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI - 427 / римско шест - четиристотин двадесет и седем арабско/**, кв. 37 / тридесет и седем/ по плана на село Старо Оряхово, община Долни чифлик, Варненска област, ул. Свети Кирил и Методий № 8 /осем/ с площ 385/ триста осемдесет и пет/ кв.м., при граници: улица: УПИ № V -424 /римско пет - четиристотин двадесет и четири арабско/ и УПИ № VII - 428 /римско седем - четиристотин двадесет и осем арабско/, ведно с построените в имота **СГРАДИ**:

1/2 /една втора/ ид.част от **СГРАДА** с идентификатор 68998.501.1494.1 / шест осем девет девет осем точка пет нула едно точка едно четири девет четири точка едно/, в село Старо Оряхово, община Долни чифлик, област Варна, функционално предназначение **Жилищна сграда - Еднофамилна**, брой етажи 1 / един/, застроена площ 61 / шестдесет и един/ кв.метра, а по документ за собственост 38 /тридесет и осем/ кв. метра, състояща се от две стаи, салон, антре, баня и тоалет. Брой върхове: 5 / пет/ броя. Съседи: 68998.501.1494.2.

1/2 /една втора/ ид.част от **СГРАДА** с идентификатор 68998.501.1494.2 /шест осем девет девет осем точка пет нула едно точка едно четири девет четири точка две/. Функционално предназначение - друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1 / един/, застроена площ 6 /шест/ кв.метра, а по документ за собственост **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА - НАВЕС** с оградени стени със застроена площ от 30 /тридесет/ кв.м., брой върхове 4 /четири/. Съседи: 68998.501.1494.1.

1/2 /една втора/ ид.част от **СГРАДА** с идентификатор 68998.501.1494.3 / шест осем девет девет осем точка пет нула едно точка едно четири девет четири точка три/. Функционално предназначение - друг вид сграда за обитаване, брой етажи 1 / един/. Застроена площ: 18 / осемнадесет/ кв.метра, заедно с подобренията и насажденията в имота.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **9 442,54 €** (девет хиляди четиристотин четиридесет и две евро и петдесет и четири цента).

ДЕН ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 14:00 – 16:00 часа.

**Върху гореописания недв.имот са вписани следните тежести:**

- Възбрана по настоящото дело
- Възбрана наложена по изп. Дело 874/2022 по описа на ЧСИ Захари Димитров
- Възбрана наложена по изп. Дело 841/2024 по описа на ЧСИ Христо Георгиев

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 % от първоначалната цена на продавания имот по сметка на ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100 в „Централна Кооперативна Банка“АД.** При внасяне на задатъка, мояла посочете номер на изпълнителното дело. Всеки наддавач следва да представи молба за допускане до участие в публичната продан към която е приложена вносна бележка за внесения задатък, както и запечатано в плик предложение с посочена цена, изписана с цифри и думи. На основание **чл. 489, ал. 2 от ГПК** всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6 от ГПК** наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 11 което обстоителство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4 от ГПК** /.

На **24.03.2026г. в 13:15 часа в залата за публични продани в сградата на СИС при ВРС**, в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1 от ГПК** /.

Частен съдебен изпълнител:.....  
/подпис и печат /

