



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна,
гр.Варна, ул. Радко Димитриев 7, ет.6, офис 2, тел. +359 52 600509; +359 878 668768; е-
mail: 895csi@gmail.com, факс

Изпълнително дело №: 20238950400571

Протокол №: 749 / 23.01.2026 г.



895021321687

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Людмил Станев, рег. № 895, Район на действие ОС Варна **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **23.02.2026 до 17:00 часа на 23.03.2026** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АЛБЕНА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА**, а именно:

1/8 / една осма/ ид. част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.3515.1636 / едно нула едно три пет точка три пет едно пет точка едно шест три шест/, находящ се на ул. Максуда № 1 - 6 /първа тире шеста/. Заповед за одобрение на КККР РД -18-64/16.05.2008 г., издадена от изпълнителния директор на АГКК. Вид собственост - частна, вид територия - Урбанизирана, площ 162 / сто шестдесет и две/ кв.м., стар номер 279 / двеста седемдесет и девет/ кв.метра. Съседни: 10135.3515.1630, 10135.3515.1633, 10135.3515.1635, 10135.3515.1637, 10135.3515.1638, ведно с построената в имота 1/8 /една осма/ ид.част от СГРАДА 10135.3515.1636.1 / едно нула едно три пет точка три пет едно пет точка едно шест три шест точка едно/, предназначение - ЖИЛИЩНА СГРАДА -ЕДНОФАМИЛНА, брой етажи 1 /един/, застроена площ 112 / сто и дванадесет/ кв.метра. Съседни: 10135.3515.1630.5, 10135.3515.1637.1, а по документ за собственост 1/8 /една осма/ идеална част от ЖИЛИЩНА СГРАДА находяща се в гр. Варна, ул. Максуда № 1 /едно/, състоящ се от : антре, салон, три стаи, килер, навес, тоалет, заедно с 250/520/двеста и петдесет върху петстотин и двадесет/ид.ч. по НА № 7/седем/, Том XII н. д. 3825/1987г. и делбен протокол от 20.02.1974г., а по скица 190/360/сто и деветдесет върху триста и двадесет// кв.м. идеални части от дворното място върху което е построена сградата, цялата с пространство от 520кв.м./петстотин и двадесет квадратни метра/ по НА, и по скица 360кв.м./триста и шестдесет квадратни метра/, в кв.13/тринадесети/, по плана на 16/шестнадесети / подрайон на гр. Варна, при граници: ул. Максуда, имот пл.283А, пл.№ 280 и път.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **4 228,38 €** (четири хиляди двеста двадесет и осем евро и тридесет и осем цента).

ДАТА ЗА ОГЛЕД: всяка сряда от 13:00 – 16:00 часа.

Вписани са следните тежести:

- наложена възбрана по настоящото делото;
- наложена възбрана в полза на ОБЩИНА ВАРНА, НАЛОЖЕНА ПО ИЗП.ДЕЛО 20123110414201 НА ДСИ при РС – ВАРНА.
- Наложена възбрана в полза на Районен съд – ВАРНА И НАП -ВАРНА ПО ИЗП.ДЕЛО 20233110407053 НА ДСИ ПРИ РС -ВАРНА.

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на **10 %** от първоначалната цена на продавания имот по сметка на **ЧСИ Л.Станев BG77CECB979050G9077100** в „Централна Кооперативна Банка“АД. При внасяне на задатък се посочва номера на изпълнителното дело. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.. На основание **чл. 489, ал. 2** от ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. На основание **чл. 489, ал. 6** от ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. Молбата се подава в канцеларията на **СИС при РС-ВАРНА**, ул. Ангел Кънчев № 12 което обстоятелство се вписва във входящия регистър / **чл.489, ал.4** от ГПК /.

На **24.03.2026г. в 15:00 часа** в залата за публични продани в сградата на **СИС при ВРС**, ул. Ангел Кънчев № 12 в присъствието на явилите се наддавачи, съдебния изпълнител съставя протокол и обявява купувач / **чл.492, ал.1** от ГПК /.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

